

info projet

Maître d'Ouvrage : Ville de Claye Souilly
Mission : Programmation et AMO

Début de la mission : Avril 2011
Fin de la mission : Avril 2014
Nb de jours effectifs : 52,5
Montant de la prestation : 41 865 € HT

contact

Sandrine VASRAM, Directrice
Générale des Services
01 60 26 92 14
svasram@mairie-claye-souilly.fr



GROUPEMENT LAURÉAT - L'ATELIER CYRILLE PELLICIA + DT ARCHITECTURE

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

La ville de Claye Souilly souhaite réaliser un centre administratif et un nouveau conservatoire municipal de musique et de danse. Cette opération d'envergure se situe sur une parcelle unique jouxtant de nombreux équipements publics et encadrée par un canal et une végétation abondante. L'enjeu urbain de l'opération sera à la fois de gérer les stationnements et les flux de véhicules tout en s'inscrivant dans un environnement paysager de grande qualité. Les enjeux fonctionnels et techniques seront d'assurer une différenciation des flux dans les deux équipements et garantir une économie de l'opération globale.

CONTENU DE LA MISSION

composition de l'équipe

PR'Optim
C2BI économie de la construction
DoMEne BE Environnemental

déroulement de l'étude

Phase 1 : Analyse du site
Phase 2 : Objectifs, besoins, pré-programme
Phase 3 : Scénario d'implantation
Phase 4 : Programme Technique Détaillé
Phase 5 : Assistance pour le DCC
Phase 6 : Assistance Analyse concours
Phase 7 : Assistance APS, APD



SCHEMA D'ORGANISATION GÉNÉRALE CENTRE ADMINISTRATIF - PR'OPTIM 2011

spécificités de l'étude

Réaliser 2 équipements sur un même parcelle
Assurer au CA une différenciation des flux
publics et employés
Réaliser un bâtiment passif

COMPOSITION DU PROGRAMME

surfaces utiles du programme

centre administratif : 868 m²
conservatoire de musique et de danse: 821 m²
Stationnements en sous-sol et en surface : 500 m²
espaces extérieurs: 1 000 m²

coût estimé des travaux

4 700 000 € HT (valeur avril 2013)

