

info projet

Maître d'Ouvrage : Ville de Genas
Mission : Schéma directeur, faisabilité, programmation

Reprise de la mission : juin 2012
Fin de la mission : février 2013
Nb de jours effectifs : 20
Montant de la prestation : 14 750 € HT



HALL DES SPORTS À RESTRUCTURER

contact

Cendrine Vadon,
Directrice de cabinet de M. le Maire,
tél. 04 72 47 12 65
cendrine.vadon@ville-genas.fr

CONTENU DE LA MISSION

composition de l'équipe

PR'Optim (mandataire)
C2BI (éco de la construction diagnostique technique)

déroulement de l'étude

(Tranche Ferme)
Phase 1 : Diagnostic état des lieux
Phase 2 : Études des scénarios



spécificités de l'étude

Étude urbaine pour réaliser un schéma directeur d'aménagement du complexe sportif

Étude de faisabilité architecturale fine pour optimiser les surfaces et minimiser le coût des travaux

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

La ville de Genas souhaite poursuivre le développement et l'élargissement de son offre de services à la population. Proposer de nouvelles activités ou de nouveaux espaces de pratiques, par la requalification du complexe Marcel Gonzales et la restructuration de la Halle des sports, impose également de réussir pleinement « l'interface » avec le tissu urbain existant tout en proposant un nouvel espace d'échanges et de rencontres, un nouveau lieu de référence.

l'objet de l'étude est de définir un schéma directeur pour l'ensemble du complexe sportif (3 équipements, 6 terrains de tennis, des stationnement, des skate park, 1 terrain de foot) et proposer une faisabilité de restructuration de la hall de sport pour l'adapté aux nouvelles normes et augmenter sa capacité d'accueil.

COMPOSITION DU PROGRAMME

surfaces utiles du programme

Accueil + Sports collectifs (Aire de jeux (44 x 22) + Gradins 200 personnes + Vestiaires/Douches/Sanitaires Joueurs H/F) + Ping-pong(Salle d'entraînement + Vestiaires / Sanitaires + Bureau) + D. Arts Martiaux (Aire de combat + Vestiaires +Sanitaires + Bureau + Hall dédié)

surface utile : 476 m2

coût estimé des travaux

Locaux démolis : 37 200 € HT
Locaux réhabilités : 249 450 €HT
Locaux créés : 479 661 €HT

