info projet

Maître d'Ouvrage :
Ville de Bruyères-Le-Châtel
Mission : Étude d'aide à la décision

Début de la mission : septembre 2011
Fin de la mission : janvier 2015

contact

Paula Oliveira
Responsable Service Urbanisme

Tél : 01 64 90 89 08
Port : 06 35 24 38 24

CONTENU DE LA MISSION

composition de l'équipe

PR'Optim

déroulement de l'étude

Phase 1 : ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE
Comprendre le tissu urbain et ses composantes pour créer des liens
Phase 2 : DÉFINITION DES COMPOSANTES URBAINES
Cibler les liens prioritaires pour orienter les aménagements
Phase 3 : CAHIER DES CHARGES DES PROMOTEURS & ANALYSE

GROUPE PICHET - ARCHITECTES LEHOUX-PHLLY

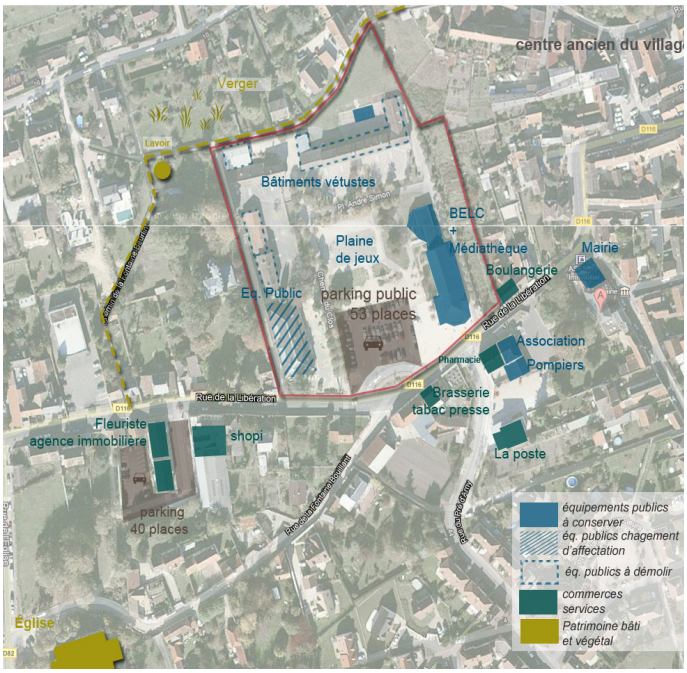
spécificités de l'étude

AMO pour le choix des promoteurs

GROUPE PICHET - ARCHITECTES LEHOUX-PHLLY

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

La ville de Bruyères-le-Châtel soucieuse de bien préparer l'avenir et consciente des besoins à satisfaire, a engagé une large réflexion sur le devenir de son territoire. La construction d'un nouveau groupe scolaire dans la ZAC de la Croix de l'Orme (pour remplacer celui existant sur la place André Simon) et le projet de réaménagement du centre bourg sont deux opérations qui s'inscrivent directement dans le PLU approuvé en 2005, dont les orientations particulières présentent clairement le devenir de ces deux lieux fondamentaux dans l'aménagement de cette commune de l'Essonne de 3 200 habitants. A travers cette opération de requalification urbaine, la collectivité souhaite que soit envisagés l'accueil de nouvelles activités commerciales, le développement de nouveaux services, l'aménagement de nouveaux espaces d'échange et de rencontre et la création de nouveaux logements, sur l'actuelle Place André Simon.



ÉTAT DES LIEUX - PR'OPTIM 2012