

info projet

Maître d'Ouvrage : Ville de Plessis-Robinson
Mission : Étude de programmation pour la restructuration du groupe scolaire

Début de la mission : Avril 2011

Fin de la mission : 2017

Nb de jours effectifs : 52

Montant de la prestation : 39 860,00 € HT

contact

M. BUREL

Directeur Technique du Patrimoine

06.23.00.30.26

pierre-nicolas.burel@plessis-robinson.com



LAURÉAT DU CONCOURS

C O N T E X T E D E L ' É T U D E

Dans le cadre de son projet d'aménagement et de restructuration urbaine, la Ville du Plessis Robinson a décidé d'engager une campagne de réhabilitation lourde du groupe scolaire François Peatrik.

Pour atteindre cet objectif, la Ville souhaite que soient étudiés : l'opportunité de démolir un ou plusieurs bâtiments existants, la restructuration et l'agrandissement du bâtiment principal accueillant l'école élémentaire et la construction de bâtiments neufs pour permettre l'accueil des classes nouvelles. De plus, la ville souhaite, réaliser une opération immobilière sur le terrain libéré.

C O M P O S I T I O N D U P R O G R A M M E

ÉCOLE MATERNELLE DE 10 CLASSES
ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE DE 18 CLASSES
ACCUEIL DE LOISIRS MATERNEL ET 2 ÉLÉMENTAIRES
RESTAURATION SCOLAIRE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE
LOGE ET LOGEMENT DE GARDIEN
GYMNASE ET LOCAUX ASSOCIÉS
MAISON DES ASSOCIATIONS
LOGEMENTS

coût estimé des travaux

19 846 910 € HT (bâtiment & espaces extérieurs)

surfaces utiles du programme

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE 15 CLASSES - 1681,5 M²
ÉCOLE MATERNELLE 9 CLASSES - 1261,5 M²
PÔLE TAMPON MATERNELLE / ÉLÉMENTAIRE - 180 M²
ACCUEIL DES LOISIRS MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE - 594 M²
RESTAURATION - 566 M²
ESPACES COMMUNS À L'ENSEMBLE DU GROUPE SCOLAIRE - 269 M²
SPORT - 531 M²

C O N T E N U D E L A M I S S I O N

composition de l'équipe

PR'Optim — (mandataire)

C2Bi — économie de la construction

déroulement de l'étude

PHASE 1 : Pré-programmation

PHASE 2 : Programmation

PHASE 3 : Assistance pour le choix du maître d'oeuvre / analyse des offres, Adéquation programme APS / APD / PRO / DCE



État des lieux de l'occupation du bâtiment élémentaire, - Pr'Optim mai 2011.

spécificités de l'étude

Construction Neuve

Travaux en site occupé

Mixité des fonctions, gestion des flux complexe

Un foncier à réserver pour une opération immobilière

Une parcelle à la topographie contrainte

