

*info projet*

Maître d'Ouvrage : Cergy-Pontoise-Aménagement (SEM)  
Mission : Programmation

Début de la mission : Janvier 2009  
Fin de la mission : Juin 2009  
Nb de jours effectifs : 36  
Montant de la prestation : 24 300,00 € HT

*contact*

Mme Véronique WIETS  
Chef de projet  
Tel. 01 34 20 19 75 / 06 23 85 59 23  
vwiets@cergypontoise-amenagement.fr



CRÈCHE DE LA CROIX PETIT - COTTRELL MACARY ARCHITECTES - 2014

## C O N T E X T E D E L ' É T U D E

La ville de Cergy a engagé une opération de renouvellement urbain dans le quartier de la Croix-Petit. Le programme de cette rénovation, financée en partie par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), repose sur la réalisation d'un grand parc central, de 900 logements et la création d'un équipement public : une crèche multiaccueil de 60 berceaux.

## C O N T E N U D E L A M I S S I O N

*composition de l'équipe*

PR'Optim (mandataire)  
C2BI, économie de la construction

*déroulement de l'étude*

Phase 1 : Analyse préalable et définition du pré-programme  
Phase 2 : Élaboration du Programme Technique Détaillé  
Phase 3 : Assistance au choix du maître d'oeuvre et suivi du projet

## C O M P O S I T I O N D U P R O G R A M M E

*surfaces utiles du programme*

Accueil  
Lieux de vie des enfants  
Animation et découverte  
Locaux de fonctionnement

621 m<sup>2</sup>  
Espaces extérieurs : 325 m<sup>2</sup>

*coût estimé des travaux*

1 230 000 € HT (valeur mai 2009)



LIVRAISONS DE L'IMMEUBLE - 2012

*spécificités de l'étude*

Rez-de-chaussée d'un immeuble de logements en accession.  
Étude de faisabilité a permis d'établir les limites de prestation de chaque maître d'oeuvre

