

info projet

Maître d'Ouvrage : Conseil Régional de Poitou Charentes
Mission : Programmation

Début de la mission : Avril 2004
Fin de la mission : 2008
Nb de jours total de l'équipe : 51
Montant de la prestation : 37 740,00 € HT

contact

Madame MICHAUD
Direction de l'éducation, Service programmation
tel. 05 49 55 77 00
E-mail: c.michaud@cr-poitou-charentes.fr



ETAT EXISTANT DES CHAIS

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

Le Conseil Régional a souhaité réévaluer sa politique d'apprentissage. Le Campus régional des métiers concerne les sites majeurs de formation par l'apprentissage en Charentes dont les compétences ont été définies en fonction des évolutions de la carte des formations. Le site de Cognac accueille un pôle hôtellerie restauration et métiers de bouche. L'implantation du CFA est proposée dans d'anciens chais de Cognac. Cela va permettre de les réhabiliter et ainsi, valoriser le patrimoine bâti.

CONTENU DE LA MISSION

composition de l'équipe

PR'Optim, programmation, mandataire
Tribu, HQE
C2BI, économiste de la construction

déroulement de l'étude

Schémas fonctionnels
Étude de site
Fiches par espace
Programme technique détaillé
Analyse du concours
Nouvelle analyse de site
Faisabilités



spécificités de l'étude

Démarche HQE
Faisabilités sur différentes parcelles
Réhabilitation d'un patrimoine historique
Contrainte du site (parcelle exiguë peu accessible)

COMPOSITION DU PROGRAMME

surfaces utiles du programme

- Enseignement banalisé et spécialisé
- Formation continue
- Locaux d'accompagnement
- Demi pension
- Administration
- Équipement sportif (vestiaires)
- Maintenance et entretien

Surface totale : 5 155 m2
Espaces extérieurs : 855 m2

coût estimé des travaux

10 333 620 € HT

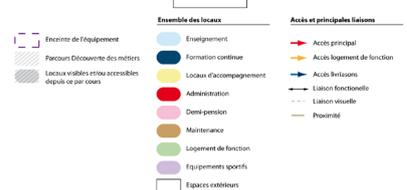
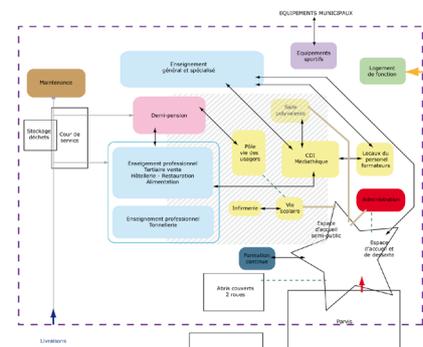


SCHÉMA GÉNÉRAL DE L'ÉQUIPEMENT, PR'OPTIM 2008