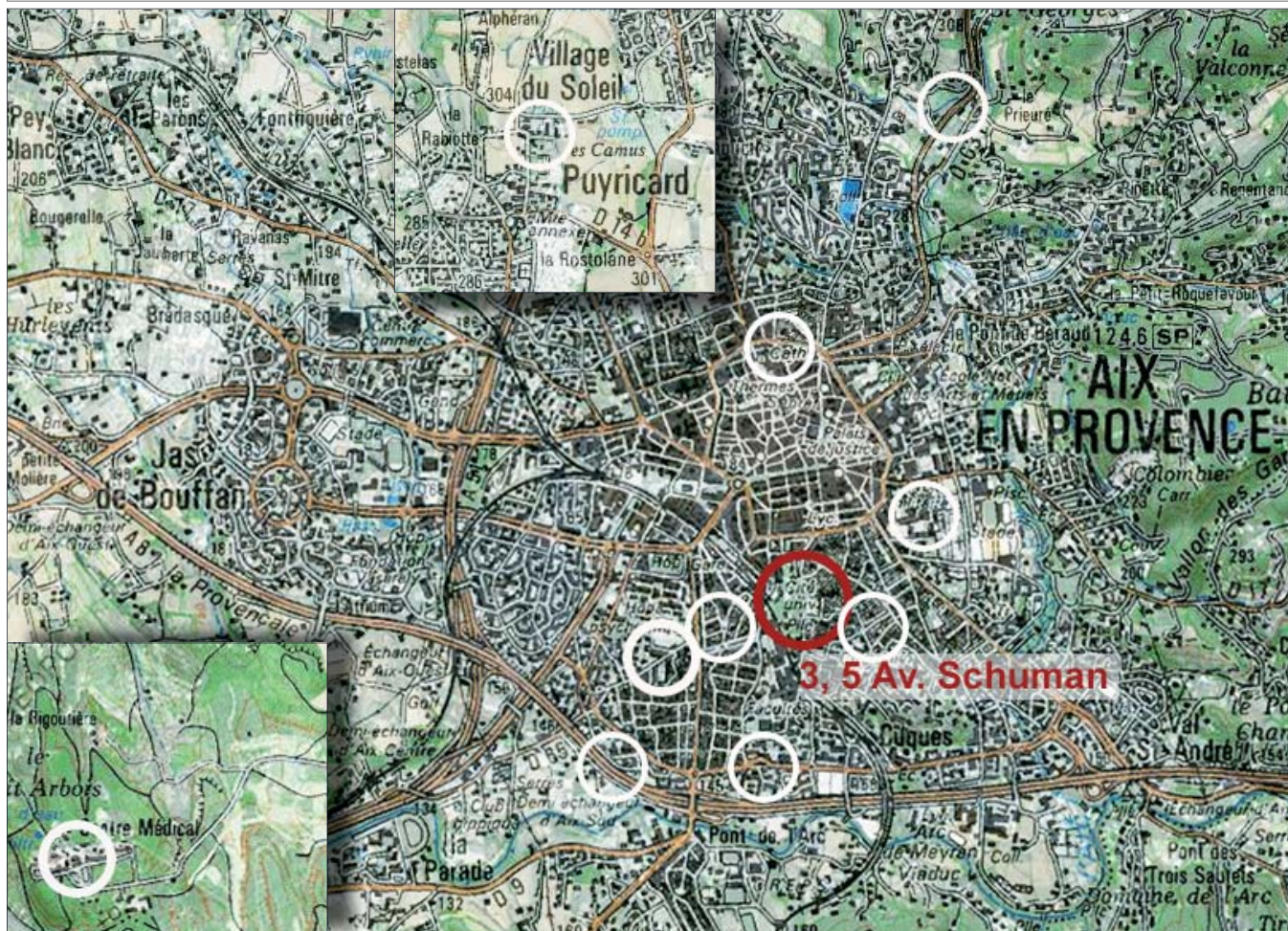


AIX-EN-PROVENCE SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN

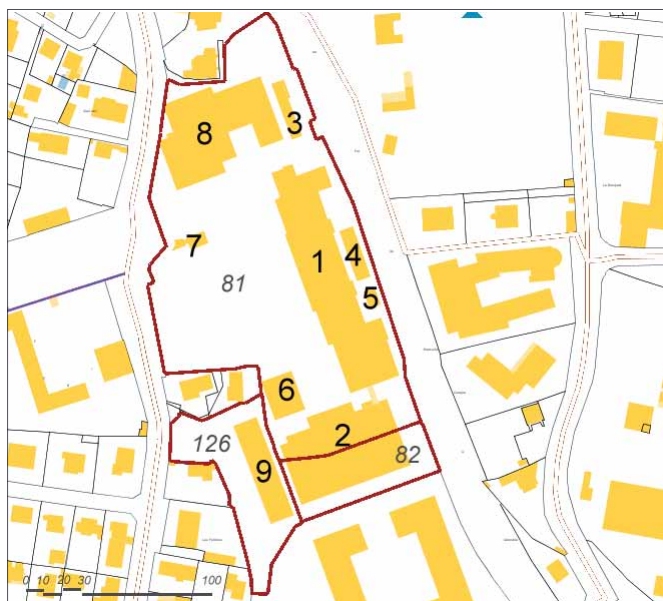
9 Bâtiments

3,5 avenue Schuman - 13100, Aix-en-Provence

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Carte de l'Institut Géographique National Géoportail



3 Parcelles : XXX m²
(81,82,126)

Emprise bâtie : XXX m²

Surface non bâtie : 24 050 m²

N°	sites	bâtiments	m ² shon
1	Site Universitaire Schuman	Bât Central "Pouillon"	14526
2	Site Universitaire Schuman	Amphithéâtre Portalis	3825
3	Site Universitaire Schuman	Préfas locaux asso, DSI, salle TD	521
4	Site Universitaire Schuman	Préfas scolarité droit	205
5	Site Universitaire Schuman	Préfa DRH	65
6	Site Universitaire Schuman	Amphithéâtre BOULAN	415
7	Site Universitaire Schuman	Loge	200
8	Site Universitaire Schuman	Bibliothèque Univ + cafét	8858
9	Site Universitaire Schuman	"5 Schuman"	4270

SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN Bâtiment Central «Pouillon»

1

FDSP/FEA/Svc Central- ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT-
3, Avenue Schuman - 13628, Aix-en-Provence



Photographie aérienne AERIAL

ID TGPE
000-X0132-00000-0-00-000

Libellé propriétaire :
État domaine public

Valeur vénale :
11 885 400 €

Surface (SHON) :
14 526 m²



Description

Construit en 1953 par l'architecte Fernand Pouillon, le bâtiment central (r-1, r+5) affiche un aspect représentatif lié à l'image de la justice et son rôle dans la société, mais également à la légitimité de ce nouveau site universitaire, qui lie deux villes en pleine compétition : Aix-en-Provence et Marseille.

Ce bâtiment emblématique est doté d'une architecture monumentale.

La direction administrative y est installée, formant un ensemble avec plusieurs amphithéâtres de taille différente. Ces derniers ont partiellement conservé leur décoration intérieure d'époque. La construction datant de l'époque d'après-guerre, les matériaux et les techniques employés ne correspondent plus aux recommandations actuelles.

Un projet de mise en conformité est en cours.

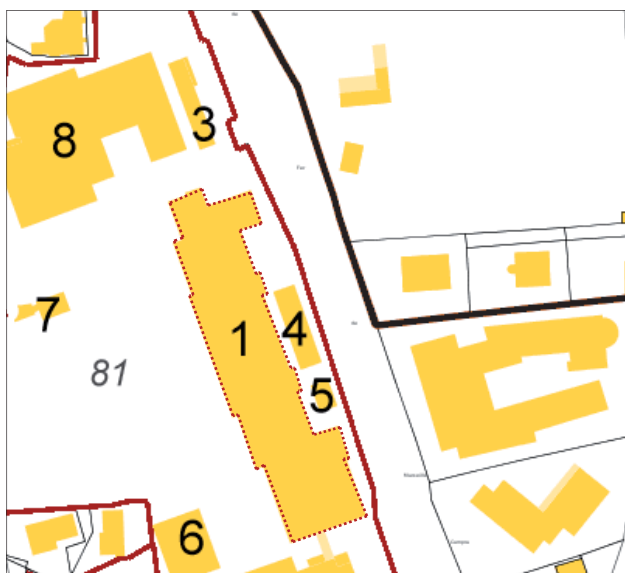
EXTRAIT CADASTRAL

cadastre.gouv.fr

- Section Cadastre: **CA**
- Parcelle(s) n°: **81**
- Zone du P.L.U.:
- Nombre de bâtiments: **8**

RISQUES NATURELS

- Zone parasismique:
**Canton Aix-en Provence
situé en zone 1B**
- Zone PPRI :
NON





BUREAU
VERITAS

AVIS DU BUREAU DE CONTRÔLE

VERITAS

SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN Bâtiment Central «Pouillon»

FDSP/FEA/Svc Central- ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT-

BAT 1 POUILLON	Sécurité incendie	Le diagnostic de ce bâtiment fait apparaître des réserves sur le PV de la commission de sécurité. La levée des réserves est en cours. Visites périodiques réalisées par organisme agréé
	Structure	Problème d'affaissement en toiture. Diagnostic complémentaire à prévoir
	Diagnostic réglementaire	Diagnostic réglementaire réalisé ou en cours de réalisation
	Autre Diagnostic	Prévoir la réalisation des diagnostics concernant les pollutions de l'air, de l'eau et du sol
	Conclusion	Bâtiment nécessitant des diagnostics de la charpente couverture ainsi que la réalisation de certains diagnostics réglementaires. Plafond à diagnostiquer

ESTIMATION CHIFFRÉE DES BESOINS EN 2010

SITE	SCHUMAN
NOM DU BATIMENT	BATIMENT CENTRAL "POUILLON"
FICHES 1/7/8	
DESCRIPTION DES TRAVAUX	Finalisation du Schéma Directeur Sécurité et diagnostics complémentaires
Restructuration de la charpente couverture du bâtiment principal (risque de déchaussement de corniche et chute de pierres sur parking étudiants en R+1 / R+4) Traitement coupe feu du plancher bois accessible du R+3 Création d'une volée d'escalier pour sortie de secours en façade Est du Niveau R+3.	
MONTANT DE L'OPERATION TOUTES DEPENSES CONFONDUES VALEUR 2010	
TOTAL	(en euros TTC Toutes Taxes Confondues - Valeur 2010) 750 000

SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN
Bâtiment Central "Pouillon"

1

IDENTITÉ	NUMÉRO	1				
	NOM / DESTINATION	SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN - Bâtiment central "POUILLON" / Enseignement				
	DERNIER PV	23-oct-08				
	VISITES À RÉALISER	17/09/2009 Jean-François Brochier				
	CLASSEMENT ERP	Type R - 1ère catégorie				
	CODE DU TRAVAIL					
SÉCURITÉ LOURDE				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité
SÉCURITÉ INCENDIE	RÉSISTANCE AU FEU	Stable au feu poteau/poutres/tirant	Réserves suite au PV du 23/10/2008:poursuivre les travaux dans le cadre de l'échéancier de travaux de mise en sécurité validé le 27/03/2006		PARTIEL	2010
		Pare feu porte/cloison vitrée/couverture	Réserves suite au PV du 23/10/2008:poursuivre les travaux dans le cadre de l'échéancier de travaux de mise en sécurité validé le 27/03/2006		PARTIEL	
		Coupe feu plancher/mur/cloison	Réserves suite au PV du 23/10/2008:poursuivre les travaux dans le cadre de l'échéancier de travaux de mise en sécurité validé le 27/03/2006		PARTIEL	
	SITUATION BÂT ET ZONE DE STOCKAGE	Isolé Accolé Partagé				
	SOURCES ÉNERGÉTIQUES		X (classement risques moyens d'incendie) Réseau urbain (basse température 80°C).			
	AVIS COMMISSION DE SÉCURITÉ		FAVORABLE AVEC RESERVES 23/10/2008		PARTIEL	
	OBSERVATIONS		Le site SCHUMAN représente au niveau de sécurité un chantier "Mise en sécurité" avec avis favorable partiel. Deux des trois phases validées en 2006 (voir PV 15/11/2006) sont réalisées et ont obtenu un avis favorable le 23/10/2008 (dernier PV). Il reste donc la dernière phase (Réhabilitation et aménagement suite à la construction du bât. 5 SCHUMAN) à réaliser.			
SÉCURITÉ DES ASCENSEURS	SÉCURITÉ	Étude réalisée En cours À faire	Visite du 17/09/2009 (vérification quinquennale) / SOCOTEC		COMPLET	
	ENTRETIEN	Étude réalisée En cours À faire	Visite du 16/09/2009 (vérification mensuelle) / Société ASCENSEUR DU MIDI		COMPLET	
	CONTRÔLE TECHNIQUE	étude réalisée en cours à faire				
RAPPORT			rapport de diagnostic sécurité ascenseur: INEXISTANT			2010
OBSERVATIONS						
RISQUES STRUCTURELS	DÉSORDRES	Affaissement	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Fissures importantes	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Déformation des planchers	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Déformation des faux plafonds	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Déformation des toitures	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité Clocheton Nord: Réparation provisoire en attente des travaux définitifs (= réfection charpente/couverture et renforcement des maçonneries) suite au diagnostic BET HULIN 01/10/2009: - charpente sous dimensionnée - infiltration EP par couverture - nécessité de diagnostic complet de la couverture		PARTIEL	2010
	CAUSES	Verticalité des murs	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Ruptures des conduites	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Autres	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Conception				
		Réalisation de l'ouvrage				
		État du sol				
		Environnement				
		Surcharge				
		Matériaux utilisés				
Autres	INFORMATION DPLP vieillessement structurel		PARTIEL			
OBSERVATIONS						
DIAGNOSTICS SURETÉ / RISQUES SANITAIRES				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité
DIAGNOSTICS REGLEMENTAIRES	PLOMB	Réalisé En cours À faire				
			X		PARTIEL	
			25/02/2003 / DTA / BEPSI		COMPLET	
	AMIANTE	Réalisé En cours À faire				
	PARASITE	Réalisé En cours À faire				
			X		PARTIEL	
	PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE	Réalisé En cours À faire	BET COFEX		PARTIEL	
OBSERVATIONS						
S	EAU	Réalisé En cours À faire				
			X		PARTIEL	
	AIR	Réalisé En cours À faire				
			X		PARTIEL	
SOL	Réalisé En cours À faire					
		X		PARTIEL		
OBSERVATIONS						

SÉCURITÉ INSTALLATIONS TECHNIQUES				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité
DIAGNOSTICS SURETÉ	CONTRÔLE D'ACCÈS	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
	DETECTION INTRUSION	Rapport				
		Réalisé				
		En cours				
LABORATOIRE À RISQUE	À faire	X		PARTIEL		
	Rapport					
	oui					
ZONE DE STOCK.PRODUITS	non	X		COMPLET		
	observations					
	Oui	X		COMPLET		
	Non					
	Observations	INFORMATION DPLP classement risques moyens d'incendie (locaux produits d'entretien / REPRO). Les locaux sont isolés par des dispositifs réglementaires.				
OBSERVATIONS						
DIAGNOSTICS INSTALLATIONS TECHNIQUES	PLOMBERIE	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon	X		PARTIEL	
	ÉLECTRICITÉ	État médiocre				
		Réalisé	29/10/2008 (contrôle périodique) / SOCOTEC		COMPLET	
		En cours				
		À faire				
	CHAUFFAGE	État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
		Réalisé				
		En cours	BET COFEX		PARTIEL	
	VENTILATION	Contrat de maintenance: Société H ST PAUL				
		À faire				
		État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
	CLIMATISATION	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon	X		PARTIEL	
	État médiocre					
OBSERVATIONS						
SÉCURITÉ AMÉNAGEMENTS				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité
DIAGNOSTICS ÉQUIPEMENTS ET AMGTS EXT.	VOIRIE	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon				
	AIRES DE STATIONNEMENT	État médiocre	X		PARTIEL	
		Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
	RÉSEAUX ENTERRÉS	État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
		Réalisé				
		En cours				
	ÉCLAIRAGE	À faire	X		PARTIEL	
		État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
OBSERVATIONS		Les extérieurs sont partagés entre les bâtiments POUILLON, PORTALIS, P2 e.a., P1, P3, BOULAN, LOGE, BIBLIOTHEQUE + CAFETERIA, 5 SCHUMAN				
DIAGNOSTICS ÉQUIPEMENTS ET AMGTS INT.	PORTE	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon				
	FENÊTRES	État médiocre	X		PARTIEL	
		Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
	REVÊTEMENT	État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
		Réalisé				
		En cours				
	ÉCLAIRAGE	À faire	X		PARTIEL	
		État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
OBSERVATIONS						

SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN Amphithéâtre Portalis

2

Faculté de Droit et Sciences Politiques- ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT-
3, Avenue Schuman - 13628, Aix-en-Provence



Photographie aérienne GOOGLE EARTH

ID TGPE

000-X0002-00000-0-00-000

Libellé propriétaire :

État domaine public

Valeur vénale :

2 065 200 €

Surface (SHON) :

3 825 m²



Description

Le bâtiment Portalis (niveaux : rdc+rdj) date des années 1970 et héberge, avant tout, le grand auditorium universitaire.

Accessible depuis le parvis du bâtiment principal, le bâtiment Portalis surprend par sa «non-apparence». Seuls les trois portails monumentaux percés dans un mur bas de caractère «clôture» signalent sa présence. Malgré cette apparence très modeste, le bâtiment représente un volume important qui se développe surtout de manière horizontale. Deux patios jouxtent l'auditorium latéralement, permettant l'éclairage naturel des zones sombres et, ainsi, leur utilisation comme lieux de travail. De même, profitant de la pente naturelle du terrain, le sous-sol s'ouvre en rez-de-jardin du côté Sud, permettant l'aménagement des locaux de travail.

Le bâtiment présente des faiblesses constructives (façades et toiture) et d'aménagement (matériaux toxiques).



EXTRAIT CADASTRAL

cadastre.gouv.fr

- Section Cadastre: CA
- Parcelle(s) n°: 81, 82
- Zone du P.L.U.: UC2
- Nombre de bâtiments: 8

RISQUES NATURELS

- Zone parasismique:
Canton Aix-en Provence
situé en zone 1B

- Zone PPRI :
NON



BUREAU
VERITAS

AVIS DU BUREAU DE CONTRÔLE

VERITAS

SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN Amphithéâtre Portalis

Faculté de Droit et Sciences Politiques- ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT-

BAT 2 PORTALIS	Sécurité incendie	Le diagnostic de ce bâtiment fait apparaître des réserves sur le PV de la commission de sécurité. La levée des réserves est en cours. Visites périodiques réalisées par organisme agréé
	Structure	Aucune pathologie sur les structures du bâtiment n'a été décelée
	Diagnostic réglementaire	Prévoir la réalisation du diagnostic plomb et du diagnostic d'amélioration des performances énergétiques
	Autre Diagnostic	Prévoir la réalisation des diagnostics concernant les pollutions de l'air, de l'eau et du sol
	Conclusion	Bâtiment en bon état d'entretien ne nécessitant que la réalisation de certains diagnostics réglementaires

ESTIMATION CHIFFRÉE DES BESOINS EN 2010

SITE	SCHUMAN
NOM DU BATIMENT	AMPHITHEATRE PORTALIS
FICHES 2	
DESCRIPTION DES TRAVAUX	Finalisation du Schéma Directeur Sécurité et diagnostics complémentaires
Réfection complète de mise aux normes du système de sécurité incendie du bâtiment	
MONTANT DE L'OPERATION TOUTES DEPENSES CONFONDUES VALEUR 2010	
TOTAL	(en euros TTC Toutes Taxes Confondues - Valeur 2010) 210 000

SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN
Amphithéâtre Portalis

2

IDENTITÉ	NUMÉRO	2					
	NOM / DESTINATION	SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN - Bâtiment "PORTALIS" / Enseignement					
	DERNIER PV	23/10/2008					
	VISITES À RÉALISER	17/09/2009 Jean-François Brochier					
	CLASSEMENT ERP	Type R 1ère catégorie					
	CODE DU TRAVAIL	Sans Objet					
SÉCURITÉ INCENDIE	SÉCURITÉ LOURDE				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité
	RÉSISTANCE AU FEU	Stable au feu poteau/poutres/tirant	Réserves suite au PV du 23/10/2008: - poursuivre les travaux dans le cadre de l'échéancier de travaux de mise en sécurité validé le 27/03/2006		PARTIEL	2010	
		Pare feu porte/cloison vitrée/couverture	Réserves suite au PV du 23/10/2008: - poursuivre les travaux dans le cadre de l'échéancier de travaux de mise en sécurité validé le 27/03/2006		PARTIEL	2010	
		Coupe feu plancher/mur/cloison	Réserves suite au PV du 23/10/2008: - poursuivre les travaux dans le cadre de l'échéancier de travaux de mise en sécurité validé le 27/03/2006		PARTIEL	2010	
	SITUATION BÂT ET ZONE DE STOCKAGE	Isolé					
		Accolé					
	SOURCES ÉNERGÉTIQUES	Partagé	X (classement risques moyens d'incendie)				
			Réseau urbain (basse température 80°C).				
	AVIS COMMISSION DE SÉCURITÉ		FAVORABLE AVEC RESERVES 23/10/2008		PARTIEL		
	OBSERVATIONS		INFORMATION DPLP: Au niveau des PV, le bâtiment est inclus dans l'ensemble du site. Or, il n'a pas fait l'objet d'une étude de sécurité depuis sa construction. Une mise en conformité devra être entreprise.				
SÉCURITÉ DES ASCENSEURS	SÉCURITÉ	Étude réalisée	date: 17/09/2009 (vérification quinquennale) / SOCOTEC		COMPLET		
		En cours					
		À faire					
	ENTRETIEN	Étude réalisée	date: 16/09/2009 (vérification mensuelle) / Société ASCENSEUR DU		COMPLET		
En cours							
À faire							
OBSERVATIONS		Il s'agit d'une plateforme PMR.					
RISQUES STRUCTURELS	DÉSORDRES	Affaissement	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL		
		Fissures importantes	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité sur les murs des circulations		PARTIEL		
		Déformation des planchers	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL		
		Déformation des faux plafonds	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL		
		Déformation des toitures	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL		
		Verticalité des murs	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL		
		Ruptures des conduites	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL		
		Autres	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL		
	CAUSES	Conception					
		Réalisation de l'ouvrage					
		État du sol					
		Environnement					
		Surcharge					
		Matériaux utilisés					
	Autres		INFORMATION DPLP - vieillissement matériaux		PARTIEL		
	OBSERVATIONS						
DIAGNOSTICS SURETÉ / RISQUES SANITAIRES				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité	
DIAGNOSTICS REGLÉMENTAIRES	PLOMB	Réalisé					
		En cours					
		À faire	X		PARTIEL		
	AMIANTE	Réalisé	25/02/2003 / DTA / BEPSI Présence d'amiante dans le revêtement de sol (salles TD + amphithéâtre)		PARTIEL		
		En cours					
		À faire					
	PARASITE	Réalisé					
		En cours					
		À faire	X		PARTIEL		
	PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE	Réalisé					
En cours		BET COFEX		PARTIEL			
À faire							
OBSERVATIONS							
DIAGNOSTICS DES POLLUTIONS	EAU	Réalisé					
		En cours					
		À faire	X		PARTIEL		
	AIR	Réalisé					
		En cours					
		À faire	X		PARTIEL		
	SOL	Réalisé					
En cours							
À faire		X		PARTIEL			
OBSERVATIONS							

SÉCURITÉ INSTALLATIONS TECHNIQUES				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité	
DIAGNOSTICS SURETÉ	CONTRÔLE D'ACCÈS	Réalisé					
		En cours					
		À faire	X		PARTIEL		
	DETECTION INTRUSION	Rapport					
		Réalisé					
		En cours					
	LABORATOIRE À RISQUE	À faire	X		PARTIEL		
		Rapport					
		oui					
	ZONE DE STOCK.PRODUITS	non	X		COMPLET		
observations							
Oui		X		COMPLET			
	Non						
		INFORMATION DPLP classement risques moyens d'incendie (locaux produits d'entretien / REPRO) Les locaux sont isolés par des dispositifs réglementaires.					
		Observations					
	OBSERVATIONS						
DIAGNOSTICS INSTALLATIONS TECHNIQUES	PLOMBERIE	Réalisé					
		En cours					
		À faire	X		PARTIEL		
		État bon	X		PARTIEL		
	ÉLECTRICITÉ	État médiocre					
		Réalisé	29/10/2008 (contrôle périodique) / SOCOTEC		COMPLET		
		En cours					
		À faire					
	CHAUFFAGE	État bon	X		PARTIEL		
		État médiocre					
		Réalisé					
		En cours	BET COFEX Contrat de maintenance: Société H ST PAUL		PARTIEL		
	VENTILATION	À faire					
		État bon	X		PARTIEL		
		État médiocre					
		Réalisé					
	CLIMATISATION	En cours	contrat d'entretien: AZUR CONFORT		PARTIEL		
		À faire	X		PARTIEL		
		État bon	X		PARTIEL		
		État médiocre					
		OBSERVATIONS		Le chauffage du bâtiment est assuré à partir du réseau urbain (basse température 80°C)			
	SÉCURITÉ AMÉNAGEMENTS				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité
DIAGNOSTICS ÉQUIPEMENTS ET AMGTS EXT.	VOIRIE	Réalisé					
		En cours					
		À faire	X		PARTIEL		
		État bon					
	AIRES DE STATIONNEMENT	État médiocre	X		PARTIEL		
		Réalisé					
		En cours					
		À faire	X		PARTIEL		
	RÉSEAUX ENTERRÉS	État bon	X		PARTIEL		
		État médiocre					
		Réalisé					
		En cours					
	ÉCLAIRAGE	À faire	X		PARTIEL		
		État bon	X		PARTIEL		
		État médiocre					
			OBSERVATIONS		Les extérieurs sont partagés entre les bâtiments POUILLON, PORTALIS, P2 e.a., P1, P3, BOULAN, LOGE, BIBLIOTHEQUE + CAFETERIA, 5 SCHUMAN		
	DIAGNOSTICS ÉQUIPEMENTS ET AMGTS INT.	PORTE	Réalisé				
			En cours	Maintenance (par le service technique interne)		PARTIEL	
			À faire	X		PARTIEL	
			État bon				
		FENÊTRES	État médiocre	X		PARTIEL	
			Réalisé				
En cours							
À faire			X		PARTIEL		
REVÊTEMENT		État bon	X (ATTENTION: simple vitrage)		PARTIEL		
		État médiocre					
		Réalisé					
		En cours					
ÉCLAIRAGE		À faire	X		PARTIEL		
		État bon	X		PARTIEL		
		État médiocre					
			OBSERVATIONS				

SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN Préfas Locaux Asso, DSI, Salle TD

3

Faculté de Droit et Sciences Politiques/ Svc Centraux
- ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT-
3, Avenue Schuman - 13628, Aix-en-Provence



ID TGPE
000-X0002-00000-0-00-000

Libellé propriétaire :
État domaine public

Valeur vénale :
0 €

Surface (SHON) :
521 m²

Photographie aérienne AERIAL

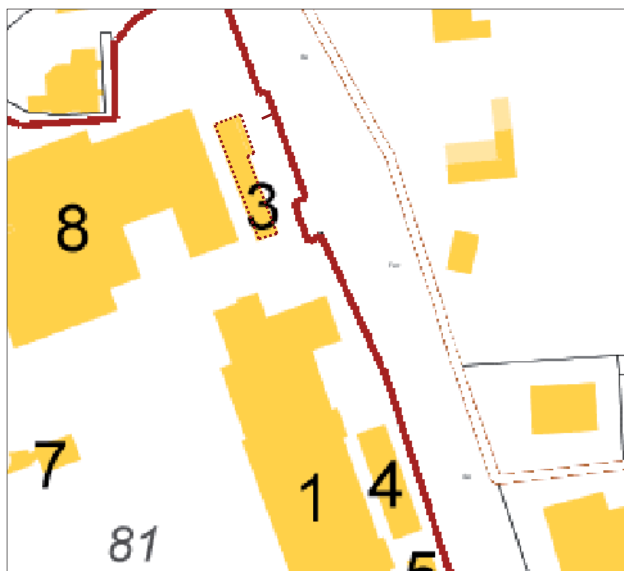


Description

Les bâtiments préfabriqués du site Schuman datent des années 1990.

Parmi les trois ensembles de préfabriqués existants sur le site, celui-ci compte le plus grand. Il est le seul à deux niveaux (r+1) et regroupe six unités distinctes, accessibles de plain pied (rdc) ou par un escalier métallique extérieur (r+1).

L'ensemble n'a, à ce jour, pas fait l'objet d'un dossier de mise en conformité. Cependant, le caractère provisoire de la construction détermine également la qualité des matériaux employés et du bâti de manière générale. Toute campagne de travaux devra prendre en compte cette limite d'intervention.



EXTRAIT CADASTRAL

cadastre.gouv.fr

- Section Cadastre: **CA**
- Parcelle(s) n°: **81**
- Zone du P.L.U.: **UC2**
- Nombre de bâtiments: **8**

RISQUES NATURELS

- Zone parasismique:
**Canton Aix-en Provence
situé en zone 1B**
- Zone PPRI :
NON

ESTIMATION CHIFFRÉE DES BESOINS EN 2010

SITE	SCHUMAN	
NOM DU BATIMENT	PREFABRIQUES DE L'ENSEMBLE DU SITE	
FICHES 3/4/5		
DESCRIPTION DES TRAVAUX	Finalisation du Schéma Directeur Sécurité et diagnostics complémentaires	
Destruction de l'ensemble des préfabriqués du site Schuman pour cause de présence d'amiante (accessibilité impossible des pompiers en pourtour des façade principale EST du bâtiment Pouillon)		
MONTANT DE L'OPERATION TOUTES DEPENSES CONFONDUES VALEUR 2010		
TOTAL	(en euros TTC Toutes Taxes Confondues - Valeur 2010)	120 000

SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN
Préfas locaux asso, DSI, salle TD

3

IDENTITÉ	NUMÉRO	3				
	NOM / DESTINATION	SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN - Bâtiment "PREFA 2 et 5 (RDC) / 4 et 6 à 8 (r1)" / Enseignement				
	DERNIER PV	23-oct-08				
	VISITES À RÉALISER	SANS OBJET				
	CLASSEMENT ERP	Type R 3ème catégorie				
	CODE DU TRAVAIL	Sans objet				
SÉCURITÉ LOURDE			Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité	
SÉCURITÉ INCENDIE	RÉSISTANCE AU FEU	Stable au feu poteau/poutres/tirant	Réserves suite au PV du 23/10/2008: poursuivre les travaux dans le cadre de l'échéancier de travaux de mise en sécurité validé le 27/03/2006		PARTIEL	
		Pare feu porte/cloison vitrée/couverture	Réserves suite au PV du 23/10/2008:poursuivre les travaux dans le cadre de l'échéancier de travaux de mise en sécurité validé le 27/03/2006		PARTIEL	
		Coupe feu plancher/mur/cloison	Réserves suite au PV du 23/10/2008:poursuivre les travaux dans le cadre de l'échéancier de travaux de mise en sécurité validé le 27/03/2006		PARTIEL	
	SITUATION BÂT ET ZONE DE STOCKAGE	Isolé	SANS OBJET			
		Accolé				
	SOURCES ÉNERGÉTIQUES	Partagé				
		AVIS COMMISSION DE SÉCURITÉ		Réseau urbain (basse température 80°C). FAVORABLE AVEC RESERVES 23/10/2008		PARTIEL
OBSERVATIONS		Etude QUALICONSULT 10/10/1996: Le bâtiment ne possède aucun degré de stabilité au feu. Il s'agit d'un bâtiment préfabriqué au titre provisoire. Au niveau des PV, le bâtiment est inclus dans l'ensemble du site. Or, il n'a pas fait l'objet d'une étude de sécurité depuis sa construction. Une mise en conformité devra être entreprise. De même, le bâtiment n'a jamais été visité par la commission de sécurité.				
SÉCURITÉ DES ASCENSEURS	SÉCURITÉ	Étude réalisée	SANS OBJET			
		En cours				
		À faire				
	ENTRETIEN	Étude réalisée	SANS OBJET			
		En cours				
OBSERVATIONS		Bâtiment R+1: Le bâtiment n'a pas d'ascenseur.				
RISQUES STRUCTURELS	DÉSORDRES	Affaissement	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Fissures importantes	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Déformation des planchers	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Déformation des faux plafonds	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Déformation des toitures	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
			Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
			Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
	CAUSES	Verticalité des murs	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Ruptures des conduites	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Autres	Diagnostic visuel DPLP / sans traçabilité		PARTIEL	
		Conception				
		Réalisation de l'ouvrage				
		État du sol				
		Environnement				
Surcharge						
Matériaux utilisés						
OBSERVATIONS		Autres INFORMATION DPLP vieillessement et défaut d'entretien de la toiture terrasse			PARTIEL	
DIAGNOSTICS SURETÉ / RISQUES SANITAIRES			Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité	
DIAGNOSTICS REGLLEMENTAIRES	PLOMB	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
	AMIANTE	Réalisé	25/02/2003 / BEPSI Présence d'amiante dans le revêtement de sol (salles TD + circulation) et dans les cloison en fibrociment		PARTIEL	
		En cours				
		À faire				
	PARASITE	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
	PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE	Réalisé				
En cours		BET COFEX		PARTIEL		
À faire						
OBSERVATIONS						
DIAGNOSTICS DES POLLUTIONS	EAU	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
	AIR	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
	SOL	Réalisé				
En cours						
OBSERVATIONS		À faire X			PARTIEL	

SÉCURITÉ INSTALLATIONS TECHNIQUES				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité
DIAGNOSTICS SURETÉ	CONTRÔLE D'ACCÈS	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
	DETECTION INTRUSION	Rapport				
		Réalisé				
		En cours				
	LABORATOIRE À RISQUE	À faire	X		PARTIEL	
		Rapport				
		oui				
	ZONE DE STOCK.PRODUITS	non	X		COMPLET	
observations						
Oui		X		PARTIEL		
	Non					
	Observations	INFORMATION DPLP sans traçabilité classement risques moyens d'incendie (locaux produits d'entretien / REPRO) Les locaux ne sont pas cloisonnés de manière réglementaire.				
OBSERVATIONS						
DIAGNOSTICS INSTALLATIONS TECHNIQUES	PLOMBERIE	Réalisé	SANS OBJET			
		En cours				
		À faire				
		État bon				
		État médiocre				
	ÉLECTRICITÉ	Réalisé	29/10/2008 (contrôle périodique) / SOCOTEC		COMPLET	
		En cours				
		À faire				
		État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
	CHAUFFAGE	Réalisé				
		En cours	BET COFEX			
		À faire				
		État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
	VENTILATION	Réalisé	SANS OBJET			
		En cours				
		À faire				
		État bon				
		État médiocre				
	CLIMATISATION	Réalisé				
		En cours	contrat d'entretien: AZUR CONFORT			
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre			PARTIEL	
OBSERVATIONS			Chauffage électrique sur facture globale EDF			
SÉCURITÉ AMÉNAGEMENTS				Niveau de sécurité	Niveau d'information	Niveau de priorité
DIAGNOSTICS ÉQUIPEMENTS ET AMGTS EXT.	VOIRIE	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon				
		État médiocre	X		PARTIEL	
	AIRES DE STATIONNEMENT	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
	RÉSEAUX ENTERRÉS	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon				
		État médiocre	X		PARTIEL	
	ÉCLAIRAGE	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
OBSERVATIONS			Les extérieurs sont partagés entre les bâtiments POUILLON, PORTALIS, P2 e.a., P1, P3, BOULAN, LOGE, BIBLIOTHEQUE + CAFETERIA, 5 SCHUMAN			
DIAGNOSTICS ÉQUIPEMENTS ET AMGTS INT.	PORTE	Réalisé				
		En cours	maintenance par le service technique interne		PARTIEL	
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon				
		État médiocre	X		PARTIEL	
	FENÊTRES	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon	X (ATTENTION: simple vitrage)		PARTIEL	
		État médiocre				
	REVÊTEMENT	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon				
		État médiocre	X (ATTENTION: présence d'amiante)		PARTIEL	
	ÉCLAIRAGE	Réalisé				
		En cours				
		À faire	X		PARTIEL	
		État bon	X		PARTIEL	
		État médiocre				
OBSERVATIONS						