

Maître d'Ouvrage : **Port Autonome de La Rochelle**

Mission : **Programmation urbaine**

Début de la mission : **Avril 2008**

Fin de la mission : **Novembre 2008**

Nb de jours effectifs : **65**

Montant de la prestation : **87 100,00 € HT**

Contact

M. Philippe GUILLARD

Directeur des opérations portuaires

Tel: 05 46 00 53 60



Vue du projet depuis le Boulevard Delmas - Rivière Noire 2008

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

Pr'Optim a dû, à partir du projet de réorganisation du quai Nord du port, proposer un aménagement permettant de « **réussir** » la **transition** entre l'espace de la ville et l'espace du port, c'est-à-dire l'aménagement des espaces situés de part et d'autre du boulevard Delmas. L'objectif de cette étude a été de créer l'interface entre deux espaces marqués par une forte dichotomie, composée d'un côté d'un espace industriel et de l'autre de la ville de La Rochelle caractérisée par ses qualités architecturales et touristiques.

Sur la bases des différentes études réalisées et de l'analyse du fonctionnement du port et des activités prenant place sur le site, Pr'Optim a été chargée de **préciser les orientations**, de **valider les objectifs**, et de **définir un projet d'aménagement global et cohérent**, de l'ensemble du secteur.

CONTENU DE LA MISSION

Composition de l'équipe:

- ▣ **PR'Optim** (mandataire)
- ▣ **André Berthier**, architecte programmiste
- ▣ **Rivière Noire**, société de mise en images

Déroulement de l'étude:

- ▣ **Phase 1** : État des lieux, diagnostic de l'existant, les orientations du Port Autonome
- ▣ **Phase 2** : Évaluation des besoins, entretiens auprès des partenaires des services
- ▣ **Phase 3** : Schéma directeur d'aménagement du secteur. Étude et présentation de scénarii d'implantation

COMPOSITION DU PROGRAMME

- ▣ Locaux tertiaires
- ▣ Locaux de stockage
- ▣ Parking souterrains
- ▣ Aire de stockage

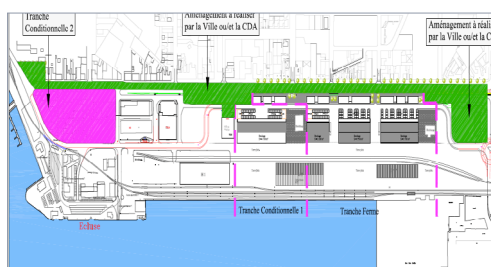
Coût estimé des travaux:

- ▣ **29 300 000 € HT**

Surfaces utiles du programme:

- ▣ **28 780 m²**

Plan masse de la zone
André Berthier 2008



SPECIFICITÉS DE L'ÉTUDE

