



Ville de Vitry-sur-Seine - 94
Secteur du 8 mai 1945

Etude urbaine pour l'élaboration d'un Plan Directeur Opérationnel sur le
secteur du 8 mai 1945

programmation des équipements publics :
«phase diagnostic et orientations»



Mars 2011

CARTOGRAPHIE DES ÉQUIPEMENTS

FICHES ENTRETIENS & VISITES / CARTE D'IDENTITÉ DES ÉQUIPEMENTS

GERME & JAM - ALPHAVILLE - PR'OPTIM - SEMISE



Sommaire

A. CARTOGRAPHIE ET ÉTAT DES LIEUX DES ÉQUIPEMENTS DU 8 MAI 1945

1. Équipements publics et commerces : introduction

1.1. cartographie générale des équipements publics et commerces	p.04
1.2. périmètre et contexte de l'étude	p.05

2 Thématique PETITE ENFANCE



2.1. cartographie des équipements Petite Enfance	p.06
2.2. rapport de visite et d'entretiens auprès des personnes «ressources» [utilisateurs - services - élus]	p.07
2.3. données générales	p.08
2.4. la crèche des Granges : carte d'identité	p.09
2.5. la crèche du 8 mai 1945 : carte d'identité	p.10

3 Thématique ÉDUCATION / LOISIRS



3.1. cartographie des équipements liés à l'Éducation et des Écoles	p.12
3.2. rapport de visite et d'entretiens auprès des personnes «ressources» [utilisateurs - services - élus]	p.13
3.3. l'école élémentaire Makarenko : carte d'identité	p.14
3.4. l'école maternelle Makarenko : carte d'identité	p.16
3.5. les écoles Casanova et Kergomard : carte d'identité	p.18
3.6. le centre de loisirs Makarenko : carte d'identité	p.20
3.7. le centre de quartier Montagnards : carte d'identité	p.22

4 Thématique CUISINE CENTRALE SIDORESTO



4.1. cartographie des équipements desservis par la cuisine centrale	p.24
4.2. rapport de visite et d'entretiens auprès des personnes «ressources» [utilisateurs - services - élus]	p.25
4.3. La cuisine centrale SIDORESTO : carte d'identité	p.26

5 Thématique SPORTS



5.1. cartographie des équipements sportifs [espaces bâtis & extérieurs]	p.28
5.2. rapport de visite et d'entretiens auprès des personnes «ressources» [utilisateurs - services - élus]	p.29
5.3. la patinoire / le stade : carte d'identité	p.30
5.4. la piscine : carte d'identité	p.32
5.5. le gymnase Makarenko : carte d'identité	p.34
5.6. l'espace de culture physique : carte d'identité	p.35

6 Thématique VIE ASSOCIATIVE & CULTURELLE



6.1. cartographie des équipements culturels et salles associatives	p.36
6.2. rapport de visite et d'entretiens auprès des personnes «ressources» [utilisateurs - services - élus]	p.37
6.3. la salle Raymond Jeannot : carte d'identité	p.38
6.4. la salle Lucien Français : carte d'identité	p.39

7 Thématique MARCHÉS & COMMERCES



7.1. cartographie des marchés & commerces	p.40
7.2. rapport de visite et d'entretiens auprès des personnes «ressources» [utilisateurs - services - élus]	p.41
7.3. marchés et commerces : carte d'identité	p.42

8 Thématique AUTRES ÉQUIPEMENTS [poste / RPA / EMA]

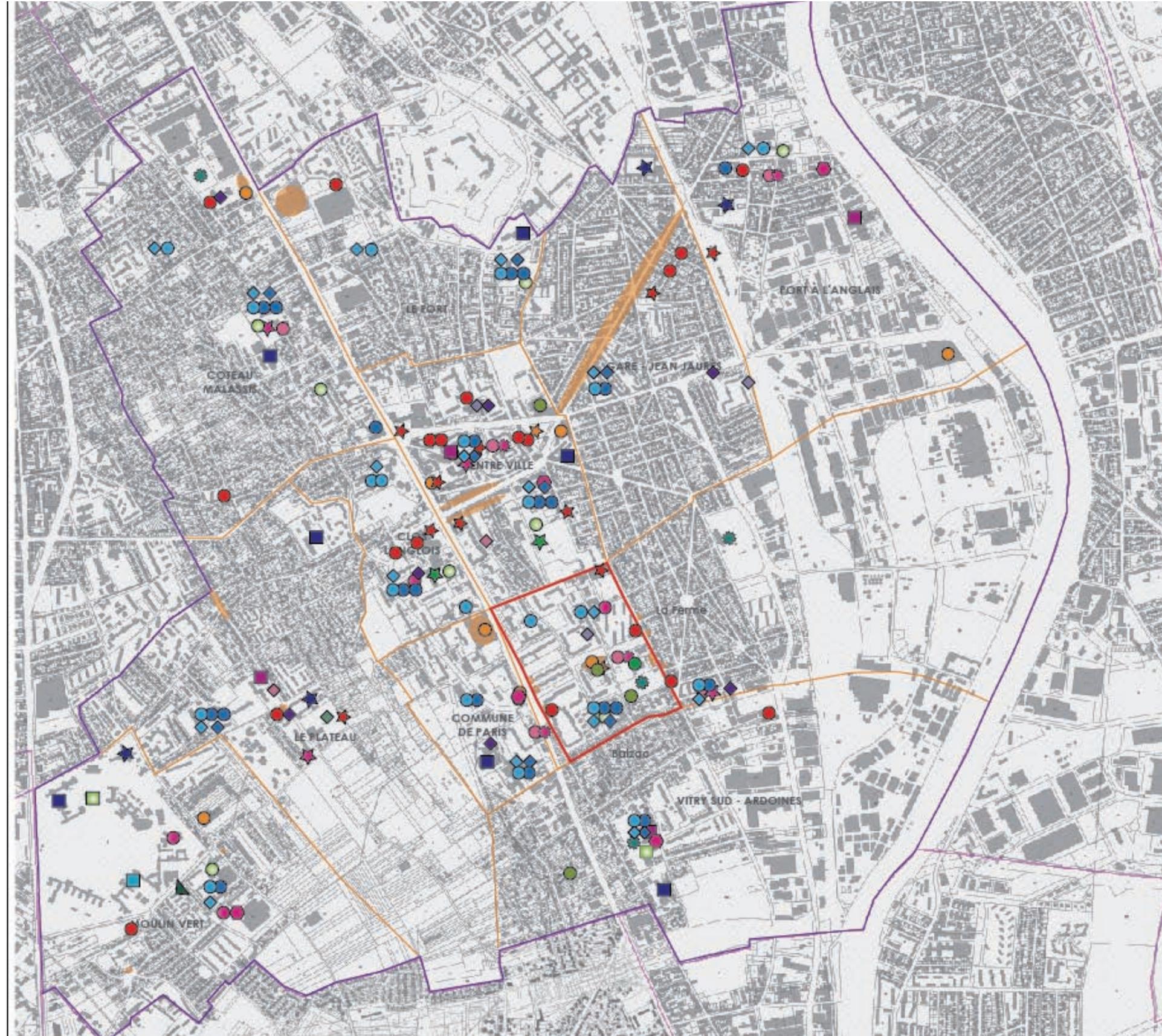


8.1. RPA : rapport de visite et d'entretiens / carte d'identité	p.44
8.2. la poste : rapport de visite et d'entretiens / carte d'identité	p.46
8.3. écoles Municipales Artistiques : rapport de visite et d'entretiens / carte d'identité	p.47

9 SYNTHÈSE ET ORIENTATIONS

p.49

CARTOGRAPHIE des équipements à l'échelle de la Ville



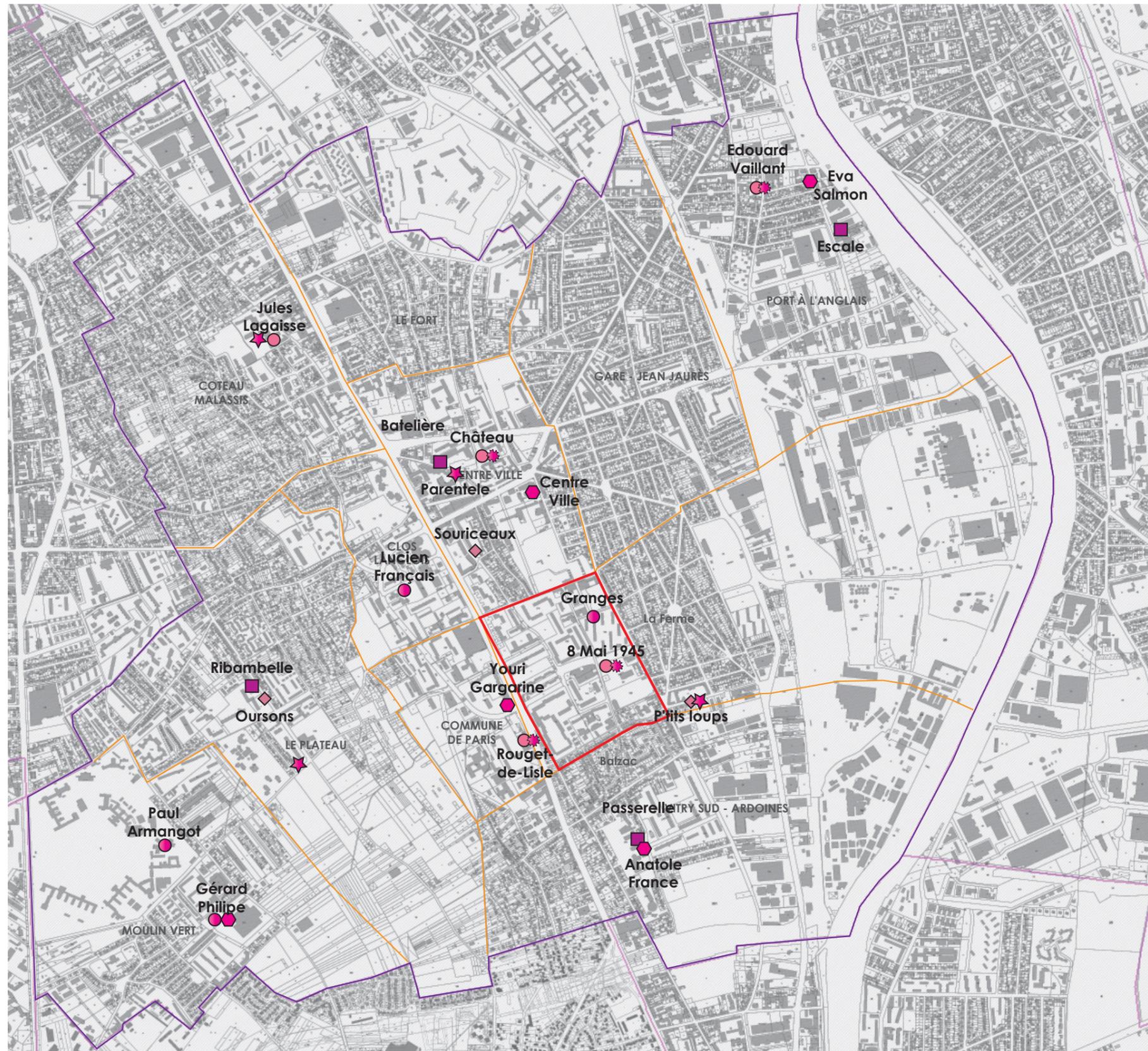
- ▭ Limites communales
 - ▭ Délimitation des quartiers
 - ▭ Périmètre de l'étude (Huit Mai 1945)
- ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES ET DE LOISIRS**
- École maternelle EM (21)
 - École élémentaire EE (21)
 - Collège (7)
 - ★ Lycée (4)
 - Enseignement supérieur (1)
 - ◆ Centre de loisirs maternels (17)
 - ◆ Centre de loisirs élémentaires (9)
 - ◆ Centre de quartier élémentaire (3)
 - ◆ Centre de quartier pré-adolescent (7)
- ÉQUIPEMENTS SPORTIFS**
- Gymnase municipal (8)
 - Gymnase collège (2)
 - ★ Stade (4)
 - ★ Bassin scolaire (2)
 - Piscine (1)
 - ◆ Complexe sportif (1)
 - Palais des sports (1)
 - Halle des sports (1)
 - Patinoire (1)
 - Espace culture physique (1)
 - ▲ Skate-parc (1)
- ÉQUIPEMENTS PETITE ENFANCE**
- Crèche multi-accueil municipale (5)
 - Lieu d'Accueil Parent Enfant (4)
 - Crèche départementale (4)
 - Halte garderie (3)
 - ★ Relais Assistante Maternelle RAM (4)
 - Protection Maternelle Infantile PMI (5)
 - ◆ Ludothèque (3)
- VIE CULTURELLE ET ASSOCIATIVE**
- Centre de quartier (21)
 - ★ Lieu culturel (10)
- COMMERCES**
- ★ Marché (2)
 - Moyenne et grande surface (3)
 - Petit commerce

PÉRIMÈTRE & Contexte de l'étude



2. Thématique PETITE ENFANCE

2.1. Cartographie des équipements



- Limites communales
- Délimitation des quartiers
- Périmètre de l'étude (Huit Mai 1945)

ÉQUIPEMENTS PETITE ENFANCE

- Crèche multi-accueil municipale (5)
- ✱ Lieux d'Accueil Parent Enfant (4)
- Crèche départementale (4)
- Halte garderie (3)
- ✱ Relais Assistantes Maternelles RAM (4)
- Protection Maternelle Infantile PMI (5)
- ◆ Ludothèque (3)

2. Thématique PETITE ENFANCE

2.2. Rapport de visite et d'entretiens auprès des personnes ressources & utilisateurs

Entretiens & Visite de la crèche du 8 mai 1945



Capacité d'accueil - Organisation en unités et sections :

- La crèche 60 berceaux du 8 mai 1945 accueille 72 enfants (+ 20% selon la nouvelle réglementation) à la journée (La Ville souhaite restreindre l'effectif supplémentaire toléré).
- Les enfants sont répartis en 3 sections de 24 enfants: bébés moyens et grands (jusqu'à 3 ans ½). Chaque section est divisée en 2 groupes de 12.
- Les enfants sont tous issus de VITRY, la proximité du lieu de résidence est privilégiée (60% des enfants habitent le quartier).
- 73 familles sont inscrites, 80% des enfants sont accueillis suivant un planning fixe sur 5 jours ; les 20% restant sur 4 jours (hors mercredi) ou sur 1 à 2 journées pour répondre à la demande du temps partiel des parents, certains parents font appel au « relais parents » ou pour alléger la facture (le plus souvent),.

Fonctionnement - desserte - personnel :

- La crèche est ouverte du lundi au vendredi de 7h à 19h, toute l'année.
- L'accès à la crèche se situe au Nord-Est du bâtiment. Les parents conduisent les enfants jusqu'à l'accueil (ils déposent ensuite les poussettes dans le cabanon isolé situé dans l'angle Nord-Ouest de la parcelle. Le local poussettes a été déplacé, l'ancien local prévu à cet effet à l'entrée de l'établissement a été réaménagé en salle de motricité.
- Le personnel est au nombre de 22 : 16 à 18 personnes suivant les heures, dans les unités de vie, une directrice et son adjointe (infirmière), une personne à l'office, et une personne à mi-temps partagée entre l'office et la lingerie ; D'autres intervenants extérieurs assurent une présence ponctuelle (Psychomotricienne) dans l'établissement.

Locaux de vie des enfants :

- Les espaces dédiés aux enfants sont répartis sur 2 niveaux (moyens et grands à rdc, petits à l'étage)
- Toutes les sections disposent d'un seul espace pour le jeu et le sommeil les moyens et les grands prennent leur repas dans une pièce attenante.
- Les unités des petits disposent d'une surface plus restreinte que les unités moyens et grands. Les espaces de propreté, de repas, ainsi que les vestiaires sont largement dimensionnés par rapport aux espaces de vie trop exigus (pas d'espace sommeil, pas d'espace propice à l'apprentissage des premiers pas). La circulation occupe un espace disproportionné, sans autre usage possible. Les terrasses du 1er étage sont peu utilisées.

Espaces fonctionnels: office-lingerie-buanderie-locaux du personnel - rangements :

- L'office de préparation est situé à rez de chaussée. Les livraisons de produits frais empruntent l'entrée en façade nord, en lien direct avec l'office, depuis l'accès principal. La préparation sur place offre un grand avantage en terme de qualité et de flexibilité [spécificité et adaptation des repas à l'évolution de l'enfant (mouliné, purée, mixé, morceaux) et régimes spécifiques].

- Les autres espaces fonctionnels de la crèche sont regroupés au sous-sol semi-enterré, occupé par les 2 vestiaires du personnel, la lingerie, la buanderie, la salle de détente du personnel, un vaste local de rangement et les locaux techniques. Le palier de l'escalier intérieur offre un accès sur l'extérieur (utilisé pour les pauses-cigarettes).

- L'accès à la chaufferie s'effectue par l'extérieur.

Desserte - espaces extérieurs - clôture - stationnement

- L'entrée de la crèche n'est pas visible depuis l'espace public (pas de contrôle possible en cas d'intrusion) pour les parents).
- L'entrée « sécurisée » est nécessaire pour éviter les intrusions et les jets de déchets (lies à la présence du marché). La crèche déplore malgré ce dispositif, des vols en journée.
- Les parents sont rassurés lorsqu'ils franchissent le portail (sentiment de sécurité et d'intimité)

Espaces extérieurs

- Les espaces de jeux offrent une surface jugée suffisante pour les activités extérieures. Ils sont très utilisés (un bac à sable est aménagé en partie ouest). Les enfants sortent dehors au maximum.

- La clôture Sud est nécessaire vis-à-vis du parking Ampère, pour des raisons de protection et d'intimité des espaces de jeux des enfants. Durant les mois de mai à août la cour jardin à rez-de-chaussée est utilisée, pour des « baignades » dans des « coquilles ». Cette activité trouve sa place dans l'angle Sud-Est de façon à se protéger des regards indiscrets.

- La proximité du parking génère des nuisances qui perturbent la qualité de la sieste des enfants (ronde des mobylettes)
- Des projectiles sont régulièrement lancés dans l'enceinte de la crèche en particulier le week-end (jamais lorsque les enfants sont présents) Les éducatrices doivent vérifier l'état des espaces extérieurs de jeux et effectuer des nettoyages systématiques avant chaque sortie.

- L'espace de jeux est utilisé en toutes saisons. (quand il est enneigé, les enfants ne sortent pas si l'espace n'a pas été dégagé, pour des raisons de sécurité (débris de verre etc.).

- Le prunier pose problème car ses fruits attirent les pigeons qui déposent des fientes dans l'aire de jeux (Le service vétérinaire a été averti, une étude a été réalisée, sans résultat satisfaisant à ce jour).

Stationnement

- Les enfants sont déposés à pied ou en voiture. Le stationnement se fait sur les places devant la crèche, le parking Ampère, la dépose minute sur l'avenue du 8 mai. Les pointes de dépose entre 8h30 et 9h30 et 16h30 et 18h00 posent problème. Des places réservées pour la dépose minute des enfants sont souhaitées.

Activités et liens avec le quartier et les autres équipements

- La position de la crèche est centrale dans le quartier du 8 mai, à proximité des habitations. Le quartier est vivant (« Il s'y passe plein de choses »)
- Restaurant Sidoresto: Le personnel ne peut pas disposer de l'offre du Sidoresto, les horaires n'étant pas en correspondance

Lecture et heure du conte

- Le bibliobus dessert la crèche une fois par semaine. Il stationne sur l'avenue du 8 mai.

Activités motricité

- Les éducatrices se déplacent avec la section des grands vers le stade Gabriel Péri pour des activités de motricité et jeux de ballons. La crèche déplore l'absence de créneaux disponibles sur les équipements du 8 Mai (gymnase - salle de motricité de l'école maternelle Makarenko) en raison des plannings d'activité scolaire et sportive. Si la crèche pouvait disposer de plages horaires, la section des moyens pourrait en bénéficier pour d'autres jeux et activités (la salle étant mieux équipée que celle de G Péri)

Passerelle avec les maternelles

- Il y a très peu de dialogue et d'échanges entre la crèche et les écoles maternelles du périmètre proche.

Bâti

- La directrice dispose d'un logement de fonction au 1^{er} étage (accessible par l'entrée de la crèche).
- Le bâtiment date de 1980 (c'est la crèche municipale la plus ancienne de Vitry. Un ravalement de façade a été réalisé lors de l'aménagement de la salle de motricité (date?)

Projets d'amélioration de la crèche du 8 mai

- Pour répondre à la demande du personnel et des parents, un budget a été voté pour confier dès 2011 à un bureau d'étude une mission de réaménagement du 1^{er} étage (transformation des terrasses, et réorganisation des espaces) et d'extension de la salle de motricité à rdc (plus de surface pour l'accueil de groupes de 6 enfants). La possibilité d'extension de la salle est délicate du fait de la présence d'un réseau.



2. Thématique PETITE ENFANCE

2.3. Données générales

Le périmètre d'étude compte une crèche multi-accueil 60 b (8 Mai) et la crèche des Granges (50b) implantée en limite nord du périmètre; la crèche Rouget de Lisle (ainsi que le centre de PMI) sont implantés à l'ouest du site de l'autre coté de la RD5.

Le quartier est donc bien doté. Cependant l'écart entre l'offre et les besoins sur le territoire reste très important. L'effet des dernières ouvertures (160 places) est amoindri par l'accroissement des naissances (env 17 pour 1000) et du taux d'activité féminine

Les besoins devront être ajustés au projet urbain du quartier et aux projets alentour

Années	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Naissances	1171	1155	1149	1330	1312	1393	1339	1354	1338	1393	1341	1412

Eléments de constat (source diagnostic Cej 2008)

Points faibles

- >Nombre insuffisant de places d'accueil à temps complet en accueil collectif.
- >Nombre insuffisant d'assistantes maternelles et manque de renouvellement de celles-ci lors de leur départ à la retraite notamment.
- >Initiative privée inexistante notamment de la part des entreprises.
- > Difficulté de couvrir l'ensemble du territoire, le plus étendu du département, et difficulté de desserte en transports en commun de certains quartiers.
- >Difficultés à satisfaire les familles les plus fragilisées qui ne peuvent pas se permettre les services d'une assistante maternelle.
- >Capacités financières de la commune pour faire face aux besoins d'équipements.

Points forts

- > Forte volonté municipale de maintenir et développer le partenariat avec la CAF et le CG pour rapprocher l'offre avec les besoins des familles en matière d'accueil collectif des jeunes enfants.
- >Gestion optimisée des places et des capacités d'accueil dans les structures municipales et coordination des actions des acteurs locaux de la petite enfance.

Equilibre des localisations

L'équilibre des localisations doit de tenir compte de l'étendue du territoire vitriot, des pôles de densité d'habitat, des accès en transports en commun notamment mais aussi des axes de trajets pour des populations qui travaillent majoritairement à/vers Paris-Ivry (60 %).

Les projets programmés (à partir de 2011) seront axés géographiquement dans des conditions similaires en prenant en compte les données urbaines nouvelles d'apport d'habitat notamment dans la rénovation urbaine du quartier Balzac, du secteur Zac Concorde Stalingrad mais aussi du besoin de répondre encore mieux aux demandes nombreuses en centre ville. Le programme d'équipements prévisibles est de 80 places (2 structures de 40 places) dans le cadre de l'Anru, de 60 places à Concorde Stalingrad, la reconstruction de la structure de 20 places « la batelière » et son extension à 35 places

L'ensemble de ces structures sont prévues à proximité raisonnable de l'axe RN 305 qui structure les déplacements des populations concernées.

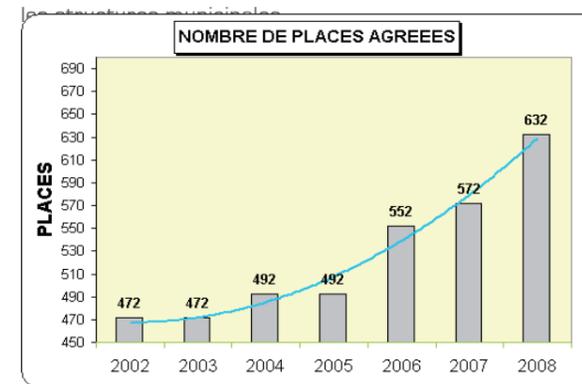
DONNEES LOCALES SUR L'EXISTANT - MODE D'ACCUEIL COLLECTIF

ACTIVITE DES STRUCTURES MUNICIPALES - Evolution de l'offre

L'activité municipale d'offre d'accueil du jeune enfant se chiffre en heures (heures servies ou heures contractuellement réservées par les familles depuis 2006)*.

De 2002 à 2008 l'offre a évolué positivement de 104 % (+ 365 892 heures d'offre de services).

Cette évolution résulte de l'ouverture de 20 places à la Ribambelle en 2004 et à l'Escale en septembre 2007 et des 60 places d'accueil supplémentaires en septembre 2007 à Lagaisse ainsi que 60 places depuis septembre 2008 à Rouget de Lisle, mais aussi des dispositions de gestion, notamment le multi-accueil, prises dans toutes



ACTIVITE EN NOMBRE DE PLACES SUR VITRY

Il s'agit du nombre de places agréées sur le territoire vitriot: établissements municipaux, départementaux, crèches et haltes (multi-accueil) confondus.

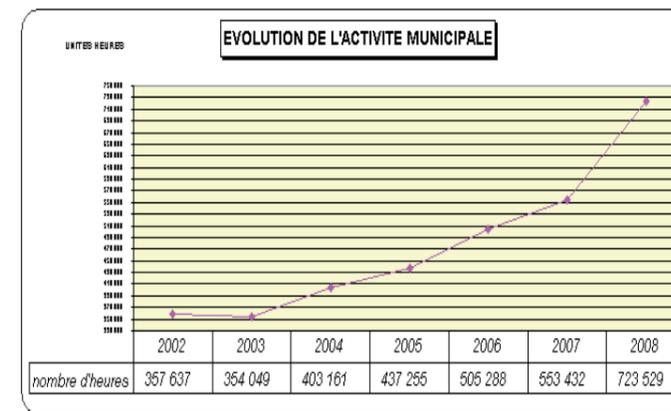
De 2002 à 2008: + 160 places municipales aidées par le Conseil Général et la Caf proposées aux familles.

2004: ouverture de 20 places à la Ribambelle, halte multi-accueil.

2006: ouverture de 60 places à la crèche multi-accueil Lagaisse qui accueille successivement en 2006 les enfants des crèches du Château et d'Edouard Vaillant en travaux.

2007: ouverture de 20 places à l'Escale au Port à l'Anglais et de Lagaisse en septembre occupée jusqu'au mois d'août par la crèche E Vaillant.

2008: ouverture de 60 places à la crèche multi-accueil Rouget de Lisle en septembre.



2. Thématique PETITE ENFANCE

2.4. La crèche des Granges / carte d'identité



DONNÉES GÉNÉRALES

- Parcelle n° 000CP 106
- Superficie : 23 684 m²
- Propriétaire : OPHLM Vitry
- Année de construction : Plans datés de 1959
- Programme : crèche + logement
- Gabarit : R+1 sur sous-sol demi-enterré
- Classement ERP : type R catégorie 4
- Enveloppe : maçonnerie brique - couverture zinc - isolation intérieure - menuiseries alu double vitrage / bois simple vitrage
- Energie de chauffage : chauffage urbain



LA CRÈCHE DANS SON ENVIRONNEMENT



La crèche des Granges est située à la charnière du secteur d'étude du 8 mai « étendu » en partie nord jusqu'à la rue Camille Groult.

La crèche des Granges a un vrai statut d'équipement public, par son gabarit, son architecture, ses matériaux et son implantation sur la rue des Granges.

La récente rénovation est un bel exemple de restructuration d'équipement ancien, la crèche est aujourd'hui un équipement particulièrement agréable, clair et convivial. Construite en même temps que la résidence Rosenberg, (c'est la crèche la plus ancienne de Vitry) la crèche des Granges établit un vrai dialogue avec le quartier du 8 Mai. C'est un équipement de proximité du quartier, la plupart des enfants y habitent, la proximité est favorisée, d'autres

enfants proviennent de quartiers plus éloignés selon la demande et la mobilité des parents.

Elle bénéficie de la rénovation des espaces publics et des bâtiments de la frange nord, de l'attractivité du square Fery et des EMA, du cheminement nord sud récemment créé qui relie la rue des Granges à la rue C. Groult, de la rue de Choisy (qui rejoint le centre ville)

La crèche est située dans un maillage d'équipements (école et centre de loisirs Casanova - CAT - Ecoles Municipales Artistiques - Hôtel des Finances, Square Fery et Parc J Curie)

De ce fait elle établit un lien efficace et de qualité entre le 8 Mai et la frange nord du périmètre en direction du centre ville.

ORGANISATION GÉNÉRALE / FONCTIONNEMENT / DYSFONCTIONNEMENTS

ORGANISATION GÉNÉRALE :

La crèche est construite sur 3 niveaux.
 Le rez de chaussée surélevé abrite les locaux d'accueil, l'office et les unités de vie des moyens et grands.
 L'étage est dédié aux bébés.
 Le 1/2 sous-sol accueille la salle de motricité, une salle jeux d'eau et des services.
 Un bel escalier éclairé naturellement relie les niveaux.
 Les circulations sont amples et claires.
 Les locaux remis aux normes offrent toutes les qualités fonctionnelles requises.
 Les espaces sont bien dimensionnés et offrent des transparences entre les espaces et depuis la circulation vers le jardin.
 La crèche bénéficie d'un agréable jardin aménagé bien exposé et d'un parking pour le personnel.

ACCESSIBILITÉ :

La crèche n'est pas accessible aux PMR
 Les travaux réalisés ont considérablement amélioré les performances thermiques et acoustiques de la construction

CAPACITÉ D'ACCUEIL :

La crèche est départementale.
 Elle a une capacité d'accueil de 50 enfants (+10%) soit 55.

DYSFONCTIONNEMENTS :

Il n'y a pas de stationnement minute à proximité.



2. Thématique PETITE ENFANCE

2.5. La crèche du 8 Mai 1945 / carte d'identité

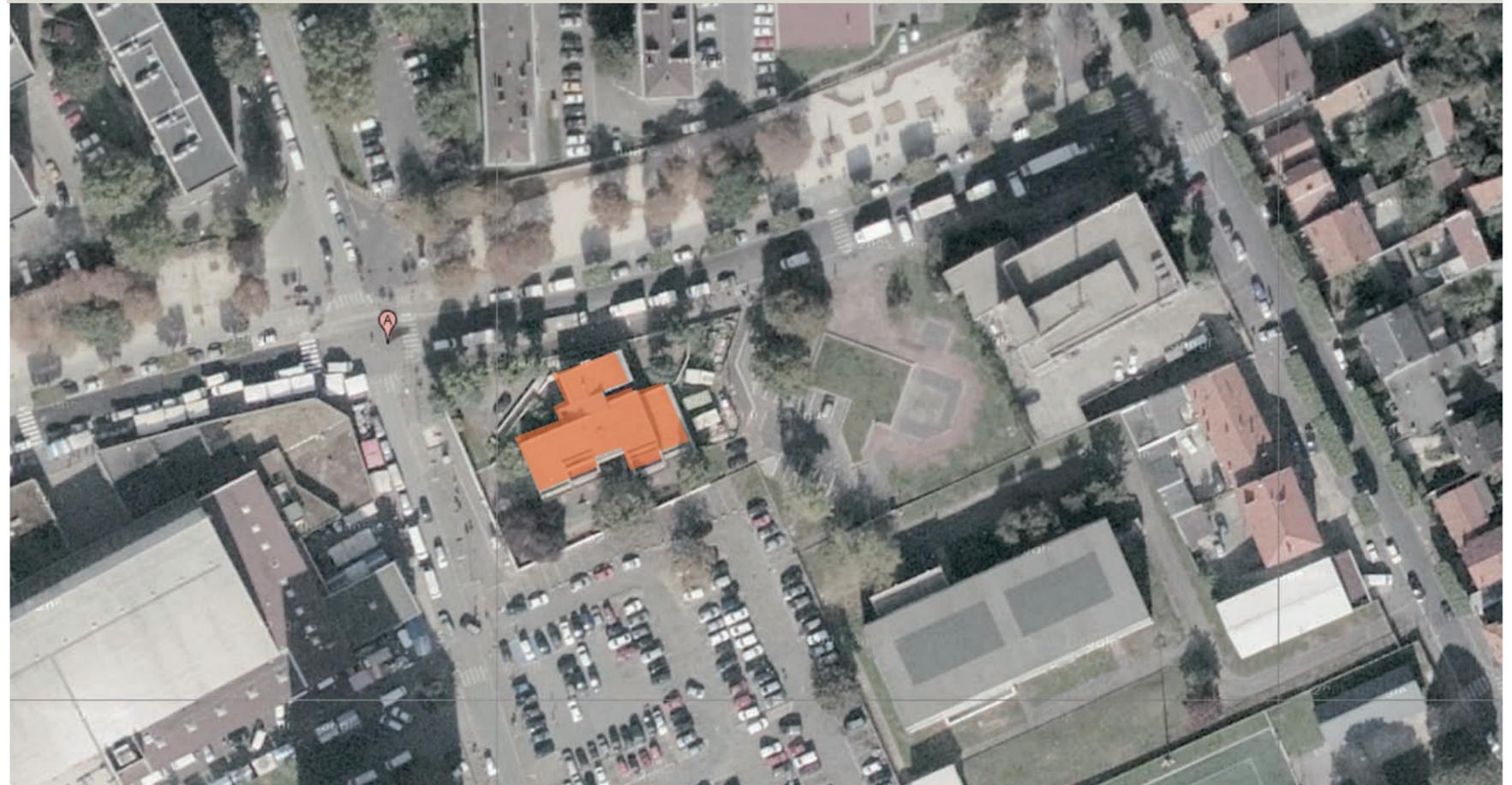


DONNÉES GÉNÉRALES

- **Références cadastrales :** Parcelle n° 000CM141
- **Superficie :** 1 534 m²
- **Propriétaire :** Ville de Vitry
- **Année de construction :** 1980
- **Programme :** crèche + logement
- **Gabarit :** R + 1 sur sous-sol demi-enterré
- **Classement ERP :** type R catégorie 4
- **Enveloppe :** maçonnerie enduite -toitures terrasses étanchéité parement bardeau bois - isolation intérieure (?) - menuiseries bois simple vitrage;
- **Energie de chauffage :** chauffage urbain



LA CRÈCHE DANS SON ENVIRONNEMENT



La crèche du 8 Mai 1945, construite en 1980 est passée récemment du statut de crèche départementale à celui de crèche municipale.

Le bâti vieillissant est peu adapté à la fonction d'accueil de la petite enfance et n'est pas aux normes [accessibilité PMR - RT 2005/2010/2012...].

C'est un équipement de proximité stratégique au cœur du quartier du 8 Mai. 60% de l'effectif accueilli à ce jour habite le quartier.

La crèche constitue un élément caractéristique du puzzle des équipements du quartier. Le bâti est implanté au milieu d'une parcelle en îlot, en retrait par rapport à l'espace public, sans mitoyenneté, sans ancrage.

Bien que bénéficiant d'un accès au nord est sur l'avenue du 8 mai, la crèche n'est pas repérable, elle n'est pas adressée, ni reliée, elle n'établit aucun dialogue avec l'espace public. On appréhende l'équipement retransché derrière sa haute clôture qui laisse à peine passer le regard, on y pénètre par un portail repéré par un panneau signalant l'équipement.

L'espace autour du bâtiment est dénué de qualité paysagère, il est morcelé, [accentué par la topographie qui ac-

compagne la construction d'origine], constitué de franges résiduelles peu exploitables et mal utilisées [stationnement - cabane local poussettes - containers poubelles..]. Les espaces extérieurs, jardins de plain-pied et terrasses à l'étage des petits s'ouvrent au sud, aux yeux de tous, sans intimité et se protègent du grand parking Ampère qui génère de fortes nuisances et offre pour paysage un grand vide.

Le gabarit, l'architecture, les matériaux de la crèche ne présentent aucun lien avec l'environnement bâti.

Le stationnement minute n'est pas résolu à proximité de l'équipement.

Il en résulte des dysfonctionnements dans l'adressage et dans les continuités urbaines de l'espace public du quartier, un paysage peu qualitatif de clôtures et de franges, un manque d'intimité que requiert ce type d'équipement.



2. Thématique PETITE ENFANCE

2.5. La crèche du 8 Mai 1945 / carte d'identité



ORGANISATION GÉNÉRALE / FONCTIONNEMENT / DYSFONCTIONNEMENTS

ORGANISATION GÉNÉRALE :

La crèche s'organise sur 3 niveaux :

- Le rez de chaussée : l'espace d'accueil distribue le bureau de direction et les unités des grands et des moyens au sud, l'office et la salle de motricité au nord, l'escalier de liaison avec les 2 autres niveaux.
- L'étage est dédié aux deux unités de petits et à la biberonnerie.
- Le niveau inférieur est réservé aux locaux de service : vestiaires et sanitaires du personnel, salle de détente, lingerie buanderie et réserves.

ACCESSIBILITÉ :

La crèche n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite (pas d'ascenseur, pas de sanitaires adaptés).

CAPACITÉ D'ACCUEIL :

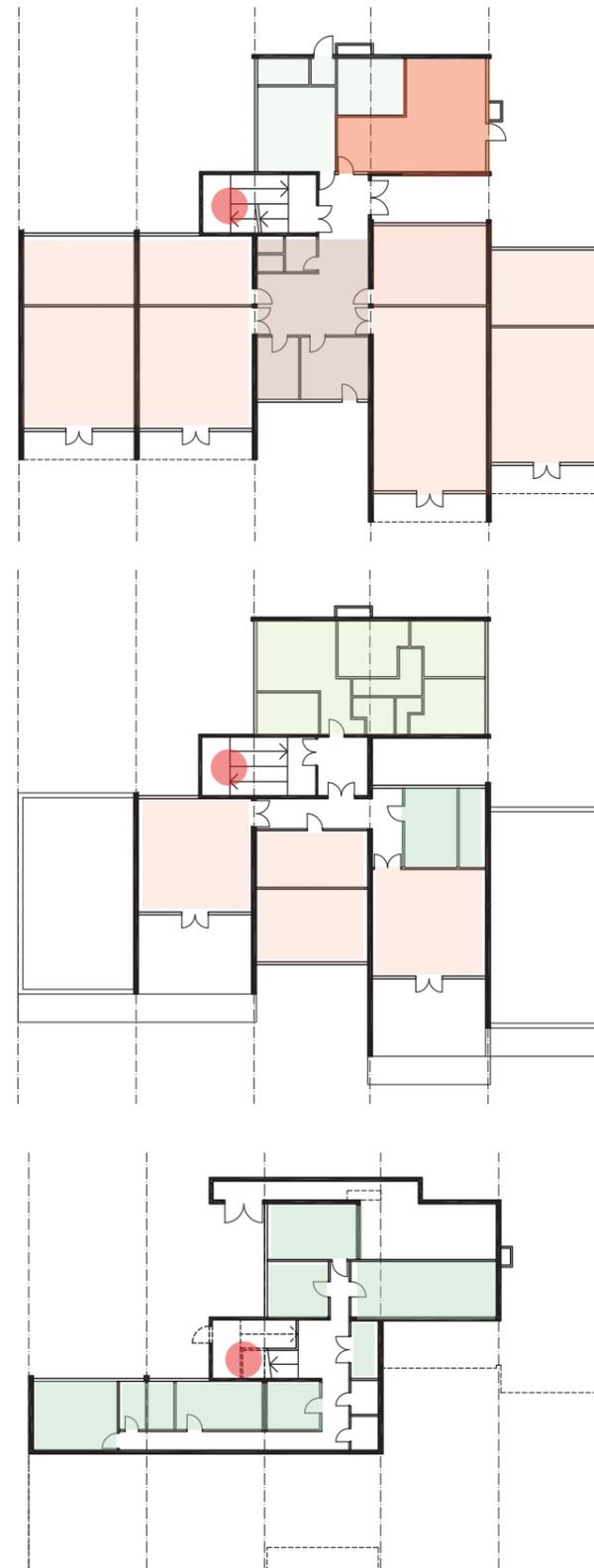
Construite à l'origine pour 40 berceaux, la crèche du 8 mai accueille en principe 60 enfants, dans la réalité 72 enfants (tolérance de +20 %) (cf réglementation encadrant l'accueil des enfants de moins de 6 ans (décret n° 2010-613 du 7 juin 2010, JO du 8): "Le nombre d'enfants pouvant être accueillis en surnombre certains jours est relevé de 10 à 15 % de la capacité d'accueil dans les structures de 20 à 40 places et à 20 % dans celles de plus de 40 places"

L'établissement n'a pas été conçu pour accueillir 72 enfants, les espaces d'accueil des enfants n'ont pas la surface requise, ni l'organisation spatiale adaptée. Des travaux d'aménagement ont permis de disposer d'une « salle de motricité / jeux d'eau » trop exiguë, implantée dans l'ancien local poussettes. Le local poussettes est désormais installé dans une cabane en bois, entouré de places de stationnement improvisées, sans relation directe avec le hall, sans possibilité de surveillance.

DYSFONCTIONNEMENTS :

Outre la répartition du programme sur 3 niveaux, la crèche présente un certain nombre de dysfonctionnements majeurs.

- Le développé de circulation est très important, en particulier au niveau des locaux du personnel et à l'étage des petits. Cette circulation est difficilement exploitable pour d'autres usages.
- La surface dédiée aux locaux fonctionnels et espaces du personnel est disproportionnée par rapport à la surface réellement dédiée à l'accueil des enfants
- Les unités des petits sont sous dimensionnées.
- Les unités de vie des enfants ne disposent pas d'espace dédié au sommeil
- Les espaces complémentaires sont surdimensionnés (propreté - repas - biberonnerie - vestiaires...) La biberonnerie commande le local « entretien ménage » de l'étage, ce qui ne respecte pas le principe de la marche en avant.
- La salle de motricité n'a pas la surface requise pour sa fonction et l'effectif accueilli.
- Les terrasses de l'étage sont peu utilisées, le jardin manque d'intimité et de qualité.
- Un budget a été voté pour confier dès 2011 à un bureau d'étude une mission de réaménagement du 1er étage (accueil des petits) et d'extension de la salle de motricité à rdc



REZ DE CHAUSSEE

Espaces fonctionnels



Accueil gestion



Espaces de vie enfants



Logement



ETAGE

Espaces fonctionnels



Accueil gestion



Espaces de vie enfants



Logement



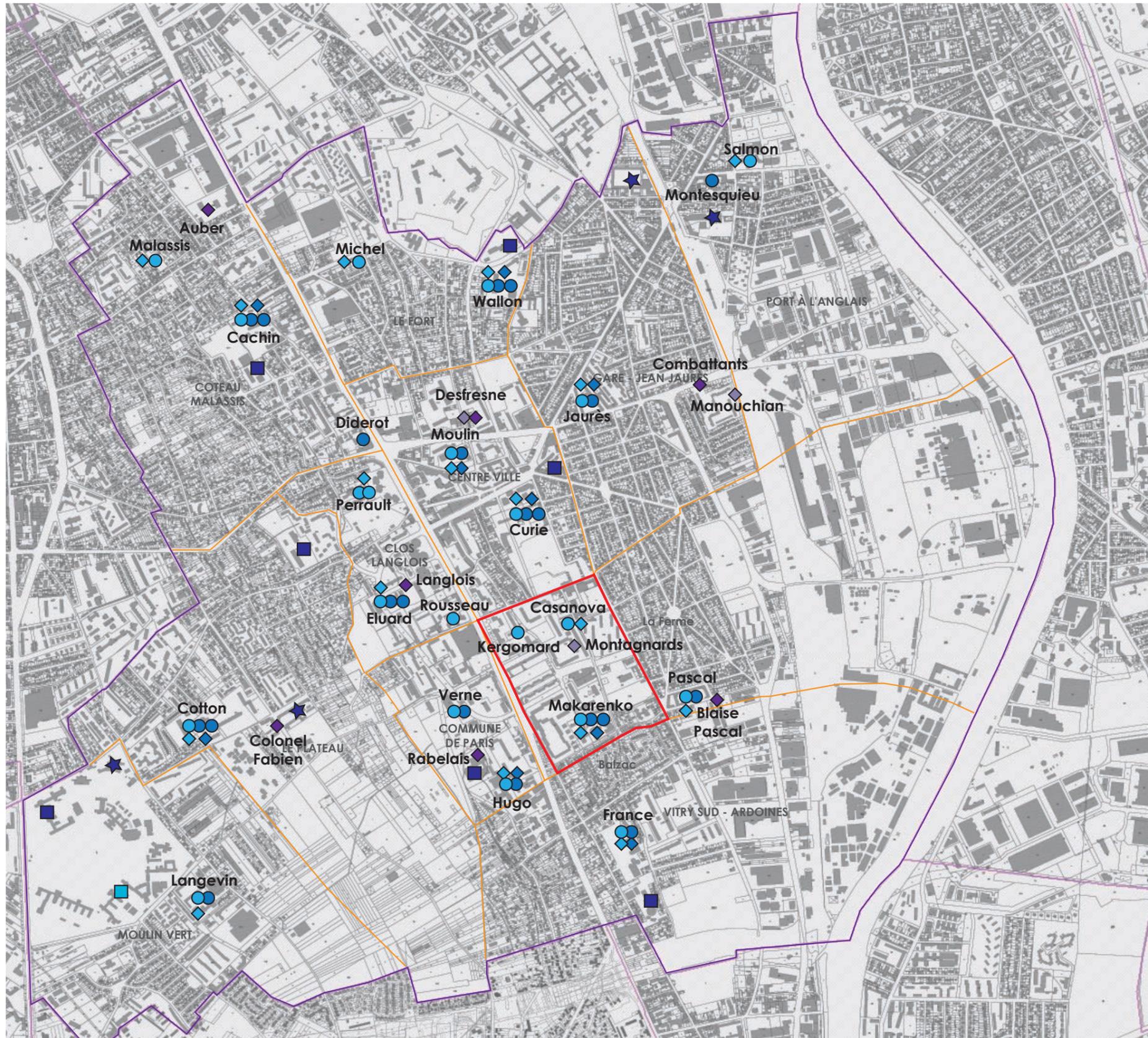
SOUS SOL

Bilan des surfaces existantes

• Accueil Direction	50
Accueil (cis sanitaires)	
Bureaux direction adjointe	
• Lieux de vie des enfants	337
Unité de vie "petits" (20 b)	102
Unité de vie "moyens" (20 b)	116
Unité de vie "grands" (20 b)	119
• Animation / découverte et repas	52
Repas commun moyens et grands	20
Salle de motricité	24
Jeux d'eau propreté	8
• Locaux de fonctionnement	141
Office	33
Locaux personnel et entretien	108
Total surfaces utiles	580
• Espaces extérieurs	
Terrasses petits (x2)	44
Cour jardin moyens et grands	
Rangement jeux	
Local poussettes	

3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.1. Cartographie des équipements

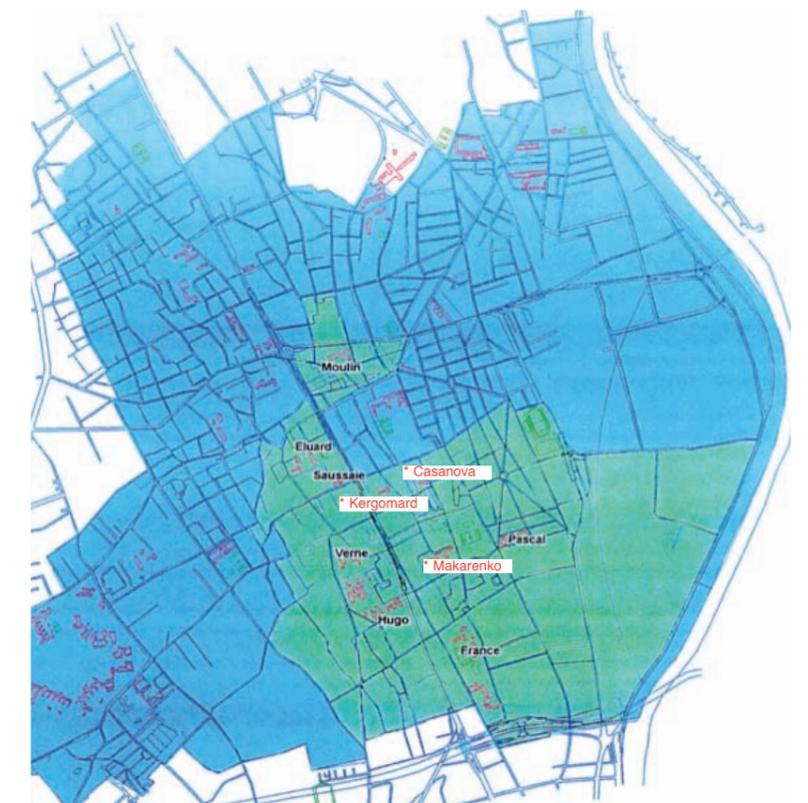


- Limites communales
- Délimitation des quartiers
- Périmètre de l'étude (Huit Mai 1945)

ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES ET DE LOISIRS

- Écoles maternelles EM (21)
- Écoles élémentaires EE (21)
- Collèges (7)
- ★ Lycées (4)
- Enseignement supérieur (1)
- ◆ Centre de loisirs maternels (17)
- ◆ Centre de loisirs élémentaires (9)
- ◆ Centre de quartier élémentaire (3)
- ◆ Centre de quartier pré-adolescent (7)

CARTE DES ECOLES SITUÉES EN ZEP



3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.2. Rapport de visite et d'entretiens auprès des personnes ressources & utilisateurs



Entretiens & Visite du groupe scolaire élémentaire

Organisation générale - fonctionnement et dessertes :

- Le groupe scolaire est scindé en deux écoles élémentaires (Makarenko A et B) les directions sont distinctes. Chaque école dispose de ses propres installations : bureau et salle des maîtres - classes (12) - cour - préau - réfectoire; seul l'office est commun.
- Deux entrées distinctes depuis la rue Camille Blanc desservent chacune des écoles. Le logement de gardien est situé au centre, ouvert sur le patio. Le patio dessert l'accès technique de la chaufferie (commune aux 2 écoles élémentaires et à la maternelle).
- Les repas sont livrés dans l'office de réchauffage depuis la Cuisine centrale. Les livraisons empruntent la rue intérieure en impasse.
- Les personnels utilisent l'impasse comme lieu de stationnement (évitant le parking Ampère trop éloigné et non sécurisé)
- La rue intérieure et le « chemin des parents » sont ouverts pendant l'activité scolaire et le fonctionnement des centres de loisirs. La gestion des accès est sous la responsabilité du gardien.

Espaces extérieurs :

- Les cours sont plantées et bien exposées. Pour des raisons de sécurité, la clôture a été remplacée (trame serrée).

Relations avec les autres équipements :

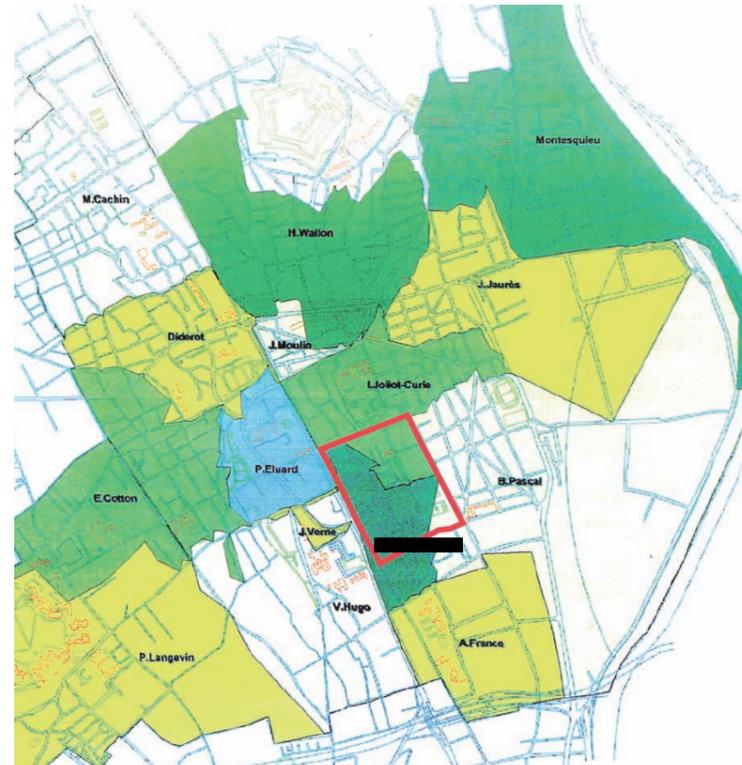
- Les 2 écoles entretiennent des relations quotidiennes avec le centre de loisirs et le gymnase, implantés sur l'îlot, des relations régulières avec les équipements du 8 Mai, la piscine, le stade et la patinoire.
- Le centre de loisirs primaire situé au Sud du gymnase assure l'accueil du matin à partir de 7h et du midi (ateliers), le mercredi et les vacances.
- Le réfectoire est mutualisé entre les écoles et le centre de loisirs (repas du midi et goûter).
- L'étude du soir est assurée dans les salles de classe; certains enfants fréquentent le centre de quartier (Montagnards), selon le choix des parents.
- Les activités à la patinoire (ou à la piscine) ont lieu selon le choix de l'enseignant à l'exception des cours obligatoires de natation.
- La liaison avec le gymnase et le centre de loisirs se fait par le préau, pour chaque école: une petite porte dans la clôture débouche sur la rue intérieure. L'entrée principale du gymnase coté écoles n'est pas utilisée, l'accès se fait par l'entrée secondaire située au sud.

Bâti et projets :

- Le bâti d'origine (1968) a fait l'objet d'importants travaux de restructuration (enveloppe: toiture et façades - aménagement de la restauration)

- Il n'y a pas de projet d'aménagement sur le GS Makarenko.

mai. Les pointes de dépose entre 8h30 et 9h30 ainsi qu'entre 16h30 et 18h00 posent problème. Des places réservées pour la dépose minute des enfants sont souhaitées.



Entretiens & Visite de l'école maternelle

Organisation générale - fonctionnement et dessertes :

L'entrée des élèves se fait par la sente, située à l'ouest du bâtiment, reliée à la rue Grétilat au sud, à la rue Camille Blanc, au nord. La salle de motricité fait également office de préau pour la cour de récréation. Les enfants se répartissent ensuite sur les 2 niveaux (4 classes par étage)

La livraison des repas et l'accès du personnel s'effectuent par l'impasse intérieure à l'îlot depuis la rue Ampère, desserte directe de la salle des maîtres ou desserte des vestiaires du personnel, livraison de l'office. Le centre de loisirs bénéficie d'un accès indépendant (sur la sente) en façade nord.

Espaces extérieurs :

La cour plantée est bien exposée sur la rue Grétilat. L'école est retranchée derrière sa clôture; celle-ci a évolué au fil du temps, vers une fermeture progressive et un grillage infranchissable, en réponse à la demande des parents.

Ecoles maternelles et élémentaires - évolution des effectifs 2006/2011

• Population totale											84000
• % enfants scolarisés (Mater + Elem)											11%
• % maternelles											40%
• % élémentaires											60%

	2006/07	CL	2007/08	CL	2008/09	CL	2009/10	CL	M/Ci2010/11	CL	M/CL
• TOTAL M + E	9013		9009		8971		9066		9213		
• TOTAL mater	3760	##	3774		3652	##	3642	##	24	3653	##
Makarenko	198	8	nc		188	8	189	8	24	178	8
Kergomard	142	6	nc		139	6	142	6	24	143	6
Casanova	119	5	nc		120	5	122	5	24	116	5
• TOTAL elem	5253		5235		5319	##	5424	##	23	5560	##
Makarenko A	256		nc		230	11	254	12	21	242	12
Makarenko B	257		nc		277	12	261	12	22	252	12

Relations avec les autres équipements :

L'école dispose de son centre de loisirs intégré, (construit après l'école dans le prolongement du corps principal). L'école entretient des relations avec la Piscine du 8 Mai.

Bâti et projets :

La salle de motricité fait l'objet d'un projet de réhabilitation pour garantir les conditions de confort thermique et acoustique requises.

Ecoles maternelles et élémentaires - évolution des effectifs restauration 2006/2011

• Effectif total (Mater + Elem)											9213	
• % enfants (Mater + Elem) fréquentation restauration											54%	
• % maternelles											55%	
• %t élémentaires											54%	

	2006/07	REST	%	2007/08	REST	%	2008/09	REST	%	2009/10	REST	%	2010/11	REST	%
• TOTAL M + E	9013	5271	58%	9009	5229	58%	8969	5097	57%	9066	5124	57%	9213	5019	54%
• TOTAL mater	3760	2185	58%	3774	2162		3652	2053	56%	3642	2082	57%	3653	2002	55%
• Makarenko	195	119	61%	nc	nc	nc	188	110	59%	189	122	65%	178	93	52%
• Kergomard	152	73	48%	nc	nc	nc	139	61	44%	142	63	44%	143	51	36%
• Casanova	121	66	55%	nc	nc	nc	120	63	53%	122	77	63%	116	66	57%
• TOTAL elem	5253	3086	59%	5235	3067		5317	3044	57%	5424	3042	56%	5560	3017	54%
• Makarenko A	256	145	57%	nc	nc	nc	244	125	51%	254	144	57%	242	106	44%
• Makarenko B	257	121	47%	nc	nc	nc	264	146	55%	261	126	48%	252	125	50%

3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.3. L'école élémentaire MAKARENKO : carte d'identité



DONNÉES GÉNÉRALES

- **Parcelles n°** 000CM - 000CN92
- **Superficies** : 12 511 m² - 5 884 m²
- **Propriétaire** : Ville de Vitry
- **Année de construction** : Architecte Charles SEBILLOTTE - 1967
- **Programme** : écoles + logement de fonction
- **Gabarit** : R + 1
- **Classement ERP** : R catégorie 2
- **Enveloppe** : structure BA + panneaux enduits - couverture bac métallique - menuiseries aluminium double vitrage - isolation.
- **Energie de chauffage** : chauffage urbain



L'ÉCOLE DANS SON ENVIRONNEMENT



Le groupe scolaire Makarenko construit en 1968 est représentatif des grands équipements scolaires de Vitry totalisant une vingtaine de classes, scindés en 2 écoles élémentaires (M. Cachin - E. Cotton - P. Eluard - I. Joliot Curie - H. Wallon).

Le groupe scolaire constitue un équipement de proximité important du quartier du 8 Mai en lien avec le sud. Le secteur de Makarenko (élémentaire) recouvre les 3/4 du périmètre d'étude (la partie nord-est du périmètre dépend du GS Joliot Curie), il s'étend au sud de la rue Grétilat.

4 des équipements du quartier ont été bâtis sur la grande parcelle rectangulaire clôturée constituée par l'îlot Makarenko: le groupe scolaire élémentaire, le gymnase, l'école maternelle puis la cuisine centrale. L'ensemble a été complété en 2005 par le centre de loisirs primaire et le terrain de jeux de ballon, au sud sur la rue Grétilat.

Le groupe scolaire et le gymnase ont été implantés à l'origine avec un souci de composition sur la parcelle, qui n'est plus lisible aujourd'hui. Le schéma de desserte des équipements est labyrinthique pour toute personne non avertie.

Les équipements de l'îlot (par leur gabarit, architecture, matériaux) ne présentent plus aucun lien.

L'accès principal au nord du groupe scolaire, décalé par rapport à la perspective de la rue Camille Blanc et la Place du 8 mai est peu repérable. Le GS en retrait derrière sa clôture ne dispose d'aucun ancrage sur l'espace public. Les cours, entièrement minérales sont bien exposées et plantées de beaux arbres.

Le stationnement minute n'est pas résolu à proximité de l'équipement.

Le stationnement des enseignants encombre l'impasse intérieure à l'îlot.

Malgré le tracé en manivelle, le trafic de la rue Camille Blanc génère des nuisances en termes de sécurité. L'îlot Makarenko n'offre aucune perméabilité. Au-delà des questions fonctionnelles et des liaisons liées à l'interface entre les équipements qui le composent, ce vaste îlot nécessite une amélioration des adresses et des parvis des équipements (espace public).





3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

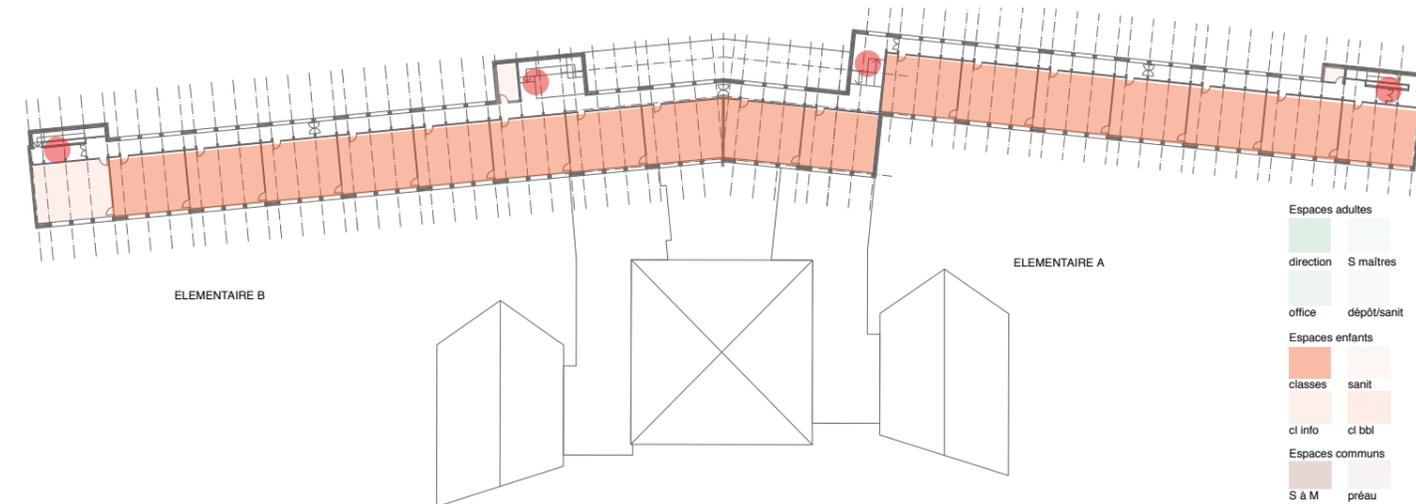
3.3. L'école élémentaire MAKARENKO : carte d'identité



ORGANISATION GÉNÉRALE / FONCTIONNEMENT / DYSFONCTIONNEMENTS



REZ DE CHAUSSEE



ETAGE

Bilan des surfaces existantes

GS élémentaire Makarenko			
Bilan des surfaces existantes		total GS	2636
	Qté	SU unit.	SU tot.
Makarenko A			
Espaces des adultes			141
Direction salle des maître dépôt			59
Office			82
Espaces des enfants			931
Salles de classes rdc			323
Salle BBL			55
Salles de classes etage			492
Sanitaires			60
Espaces communs			200
Salle à manger			200

Makarenko B		1287
Espaces des adultes		136
Direction - salle des maîtres - dépôt		62
office		74
Espaces des enfants		928
Salles de classes rdc		369
Salle informatique		56
Salles de classes etage		439
sanitaires		64
Espaces communs		223
salle à manger		223
Logement		78
Total surfaces utiles		2636
Total SHON		4198
Espaces extérieurs		
Préaux A et B		509
Cours		0

Le bâti a fait l'objet de travaux de réhabilitation : couverture (mise en place sur toiture terrasse) - remplacement des menuiseries extérieures et mise en place de stores motorisés. Les salles à manger et l'office relais ont été entièrement rénovés.

- Le groupe scolaire n'est pas aux normes : accessibilité PMR (pas d'ascenseur, pas de sanitaires adaptés) - RT 2010/2015

ORGANISATION GÉNÉRALE :

Le repérage est clair, une fois franchie la porte des écoles.

Les écoles élémentaires s'organisent en équerre de façon symétrique: elles se développent sur 2 niveaux.

- L'espace d'accueil distribue le bureau de direction et la salle des maîtres, les sanitaires, salles à manger et préaux répartis de part et d'autre de l'axe nord sud.

- L'aile parallèle à la rue est réservée aux classes réparties sur 2 niveaux (rdc et 1° étage) ouvertes sur la cour et desservies par le couloir en façade nord.

CAPACITÉ D'ACCUEIL :

Capacité

Le site scolaire Makarenko, comprend 2 écoles élémentaires et une école maternelle ; Il accueille 32 classes et 672 enfants.

Le groupe scolaire Makarenko A et B est situé en Zone d'Education Prioritaire. Il comprend 24 classes dont 1 CLIS (Makarenko A) il accueille 494 enfants (2010-2011).

Les effectifs des 5 dernières années sont relativement stables. Les effectifs en restauration à Makarenko sont inférieurs à la moyenne des écoles élémentaires de Vitry.

Les 2 écoles ne présentent pas de dysfonctionnements majeurs.

Par rapport aux dispositions des nouvelles écoles, la surface utile disponible reste inférieure à la demande; le groupe scolaire n'a pas de salle polyvalente ni d'ateliers, les dépôts sont insuffisants.

Le groupe scolaire dispose d'un centre de loisirs distinct des locaux de l'école, récent et implanté à proximité.

Les 2 écoles sont saturées, elles ne pourront pas accueillir les enfants issus des nouvelles opérations de logements. (le périmètre scolaire devra être révisé).



3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.4. L'école maternelle MAKARENKO : carte d'identité



DONNÉES GÉNÉRALES

- Parcelles n° 000CM115 - 000CN92
- Superficies : 12 511 m² - 5 884 m²
- Propriétaire : Ville de Vitry
- Année de construction : Architecte Charles SEBILLOTTE - 1967 - Agrandissement : 1989
- Programme : école 8 classes
- Gabarit : R + 1
- Classement ERP : type R catégorie 4
- Enveloppe : structure BA + panneaux enduits - couverture bac métallique - menuiseries aluminium double vitrage - isolation.
- Energie de chauffage : chauffage urbain



L'ÉCOLE DANS SON ENVIRONNEMENT



L'école maternelle Makarenko est située en frange sud du périmètre d'étude et au cœur de son secteur scolaire qui s'étend en direction du sud de la rue Grétillet.

L'école maternelle est un équipement de proximité important du quartier du 8 Mai en lien avec le sud. Le secteur Makarenko (maternelle) recouvre la moitié du périmètre d'étude (la partie nord est complétée par les secteurs Kergomard et Casanova), il s'étend au sud de la rue Grétillet. L'école est implantée au sud du groupe scolaire élémentaire. Elle est de ce fait totalement invisible depuis le quartier du 8 Mai et la rue Camille Blanc, très en recul sur la rue Grétillet.

Cet équipement n'a ni adresse, ni façade. Le schéma de desserte est confus pour toute personne non avertie. Les accès semblent liés aux usages (heure et jour). On accède à la maternelle par une venelle étroite et peu conviviale, entre mur et clôture. Cette desserte est très empruntée (évitant le tour d'îlot), sa fréquentation appauvrit l'animation des rues.

L'école n'a pas d'espace public de desserte. L'école a une architecture complexe sans lien (gabarit, architecture, matériaux) avec les autres équipements de l'îlot. Les cours, sont réparties à l'est, à l'ouest et au sud de la salle de motricité.

Le stationnement minute n'est pas résolu à proximité de l'équipement. Le stationnement des enseignants encombre l'impasse intérieure à l'îlot.

L'îlot Makarenko n'offre aucune perméabilité. L'école maternelle est de ce fait l'équipement le moins visible et le plus "éloigné" du quartier.

Au-delà des questions fonctionnelles et des liaisons liées à l'interface entre les équipements qui le composent, ce vaste îlot nécessite une amélioration des adresses et des parvis des équipements (espace public).

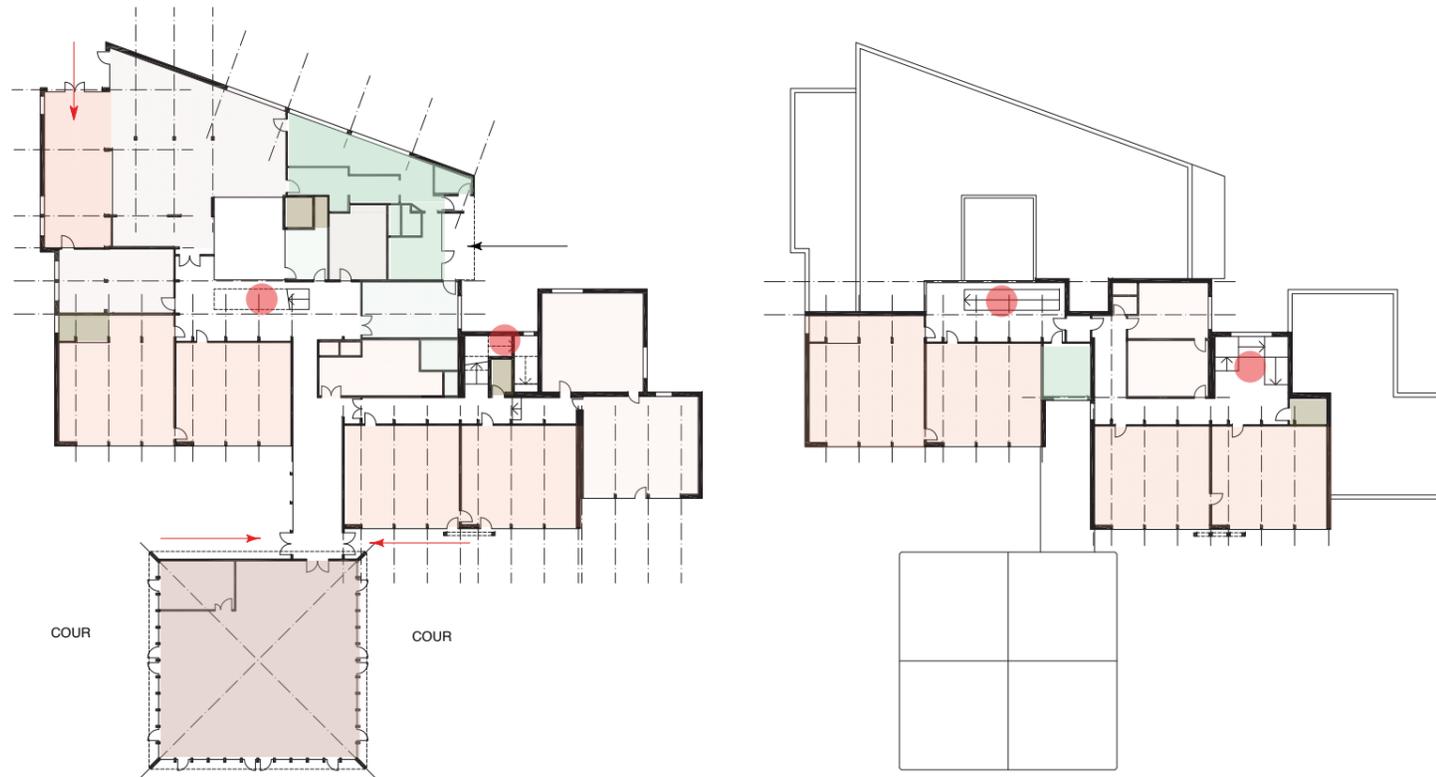


3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.4. L'école maternelle MAKARENKO : carte d'identité



ORGANISATION GÉNÉRALE / FONCTIONNEMENT / DYSFONCTIONNEMENTS



REZ DE CHAUSSEE

Espaces adultes	
direction	s. maîtres
office	lingerie
SaM	
Espaces enfants	
classes	repos
Centre de loisirs	propreté
Espaces communs	
motricité	Bbl
Salle à manger	
Dépôts/LT	

Bilan des surfaces existantes

Ecole maternelle Makarenko			
Bilan des surfaces existantes			
	Qté	SU unit.	SU tot.
Espaces des adultes			155
bureau direction - bureau étage			25
salle des maîtres			28
Office - lingerie - salle à manger adultes			102
Lieux de vie des enfants			588
Salles de classes rdc			250
Salles de classes étage			257
propreté (rdc - étage)			81
Espaces communs			380
Motricité			206
salle à manger			135
Bbl			39
Centre de loisirs			54
dépôts LT			21
Total surfaces utiles			1197
Espaces extérieurs			
Cours			



Le bâti a fait l'objet de travaux de réhabilitation : remplacement des menuiseries extérieures. La salle à manger l'office relais et le centre de loisirs ont été entièrement rénovés.

- Le groupe scolaire n'est pas aux normes : accessibilité PMR (pas d'ascenseur, pas de sanitaires adaptés) - RT 2010/2015

ORGANISATION GÉNÉRALE :

L'école est implantée sur 2 niveaux :

- Les 8 classes sont réparties : 4 classes à l'étage, 4 classes à rdc : les classes de petite section sont associées aux salles de repos.
- Les locaux des adultes, la restauration et le centre de loisirs sont regroupés au nord de l'escalier.
- Le schéma d'organisation de l'école est peu lisible à l'image du schéma de desserte. On s'interroge sur sa complexité.

CAPACITÉ D'ACCUEIL :

La maternelle Makarenko est située en Zone d'Education Prioritaire. Elle comprend 8 classes et accueille 178 enfants (2010-2011).

Les effectifs des 5 dernières années sont relativement stables. Les effectifs en restauration sont en légère baisse à Makarenko, inférieurs à la moyenne des écoles maternelles de Vitry.

Par rapport aux dispositions des nouvelles écoles, et compte tenu du large dimensionnement de la salle de motricité, la surface utile disponible est inférieure à la demande; la maternelle ne dispose pas d'ateliers d'activité ni de préau, les dépôts sont insuffisants ;

Le centre de loisirs maternel est intégré aux locaux de l'école, contigu à la salle à manger et à la bibliothèque.

L'école est saturée, elle ne pourra pas accueillir les enfants issus des nouvelles opérations de logements. (le périmètre scolaire devra être révisé).

DYSFONCTIONNEMENTS et PROJETS :

La salle de motricité est vétuste et n'offre pas le confort thermique et acoustique requis (été et hiver). Un projet est à l'étude pour sa restructuration ou reconstruction.

3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.5. Les écoles KERGOMARD et CASANOVA : carte d'identité



DONNÉES GÉNÉRALES CASANOVA

- Parcelle n° 000CO 193
- Superficie : 2 274 m²
- Propriétaire : Ville de Vitry
- Année de construction : Architecte : Mario Capra
- Construction : 1967 - restructuration / extension : 2004
- Programme : école 5 classes + logement + centre de loisirs maternel indépendant
- Gabarit : R + 1
- Classement ERP : type R catégorie 4
- Enveloppe : structure BA + maçonnerie enduite - toiture terrasse étanchée - menuiseries aluminium double vitrage et menuiseries bois.
- Energie de chauffage : chauffage urbain



LES ÉCOLES DANS LEUR ENVIRONNEMENT



Les écoles maternelles Casanova et Kergomard font partie du secteur d'étude du 8 mai « étendu » en partie nord jusqu'à la rue Camille Groult.

Les enfants du groupe scolaire Makarenko sont issus des 3 écoles maternelles Casanova, Kergomard et Makarenko.

Le secteur Makarenko recouvre la moitié sud du périmètre d'étude, la partie nord est complétée par les secteurs Kergomard à

l'ouest et Casanova à l'est.

L'école Casanova a pignon sur rue [10 juillet 1940]. L'école Kergomard est bâtie en retrait sur la rue C Blanc.

Les 2 cours sont inscrites dans le paysage des grands ensembles contigus.



DONNÉES GÉNÉRALES KERGOMARD

- Parcelle n° 000CO106
- Superficie : 2 363 m²
- Propriétaire : Ville de Vitry
- Année de construction : construite en 1966 - architecte Mario CAPRA
- Programme : école 6 classes + logement + centre de loisirs intégré
- Gabarit : R + 1
- Classement ERP : type R catégorie 4
- Enveloppe : structure BA + maçonnerie enduite - toiture terrasse étanchée - menuiseries aluminium double vitrage et menuiseries bois.
- Energie de chauffage : chauffage urbain



3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.5. Les écoles KERGOMARD et CASANOVA : carte d'identité



ORGANISATION GÉNÉRALE / FONCTIONNEMENT / DYSFONCTIONNEMENTS



ORGANISATION GÉNÉRALE :

Les 2 écoles sont construites sur le même plan et suivant la même orientation : disposition en équerre encadrant la cour de récréation - aile de classes sur 2 niveaux - desserte par la salle de motricité – restauration et sanitaires de part et d'autre. Elles intègrent une loge et un logement de gardien ainsi qu'un espace de restauration avec office relais (liaison froide avec la cuisine centrale). L'accueil périscolaire et de loisirs est assuré dans les 2 écoles.

BÂTI ET PROJETS :

L'école Casanova a été transformée et complétée par un centre de loisirs et un nouveau logement (une bibliothèque a été installée dans l'ancien logement) ; L'école Kergomard dispose d'un foncier plus restreint pour le déploiement d'un programme similaire (à l'étude).

Le bâti a fait l'objet de travaux de réhabilitation : remplacement des menuiseries extérieures. Les cours des 2 écoles ont été aménagées (aires de jeux) et leur clôture a été remplacée par un traitement plus hermétique à la demande des parents (sécurité et intimité).

ACCESSIBILITÉ :

Les 2 écoles ne sont pas aux normes : accessibilité PMR (pas d'ascenseur, pas de sanitaires adaptés) – RT 2010/2015

CAPACITÉ D'ACCUEIL :

Les 2 écoles sont situées en Zone d'Education Prioritaire.

L'école Casanova compte 116 enfants (2010-2011) répartis en 5 classes, le taux de fréquentation de la restauration est élevé (57%) légèrement supérieur à la moyenne des écoles maternelles de Vitry (55%).

L'école Kergomard accueille 143 enfants (2010-2011) répartis en 6 classes, le taux de fréquentation de la restauration est très faible (36%) par rapport à la moyenne des écoles maternelles de Vitry (55%)

L'évolution des effectifs est sensiblement linéaire sur les 5 dernières années.

Les 2 écoles sont saturées.

DYSFONCTIONNEMENTS :

L'école Kergomard manque de foncier pour l'amélioration des conditions d'accueil en centre de loisirs et du confort du logement; sa cour est étroite. Les 2 écoles ont une salle de motricité traversée, elles ne disposent pas d'ateliers d'activité.



3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.6. Centre de loisirs Makarenko : fiche d'identité



DONNÉES GÉNÉRALES

- Emprise foncière :
- Parcelle n° 000CM115 - 000CN92
- Superficie : 12 511 m² - 5 884 m²
- Propriétaire : OPHLM Vitry
- Année de construction : 2007
- Programme : accueil de loisirs
- Gabarit : RDC
- Classement ERP : R catégorie 5
- Enveloppe : structure maçonnerie - charpente couverture bac métallique - menuiseries aluminium double vitrage - isolation.
- Energie de chauffage : chauffage urbain



LE CENTRE DE LOISIRS DANS SON ENVIRONNEMENT



Le centre de loisirs a été construit au sud du gymnase sur l'îlot Makarenko.

Bien qu'implanté en limite de la rue Grétillat, le centre de loisirs est peu identifiable du fait de l'opacité de sa clôture.



Il bénéficie d'un espace extérieur restreint en surface de plain pied avec le bâtiment.

Le stationnement minute n'est pas résolu à proximité de

l'équipement.

Les liaisons au sein de l'îlot Makarenko sont facilitées par la proximité mais les itinéraires manquent de clarté.





3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.6. Centre de loisirs Makarenko : fiche d'identité



ORGANISATION GÉNÉRALE / FONCTIONNEMENT / DYSFONCTIONNEMENTS

ORGANISATION GÉNÉRALE :

Le centre de loisirs Makarenko est l'un des premiers à avoir été construit hors de l'école, ce fonctionnement est satisfaisant et cette initiative a été poursuivie sur les autres écoles.

Le centre de loisirs est implanté à rez de chaussée, il comporte

- 1 petit bureau
- 4 salles d'activité
- des sanitaires
- 1 dépôt

Le centre de loisirs utilise le réfectoire de l'école élémentaire et la cour.

CAPACITÉ D'ACCUEIL :

Le centre de loisirs accueille 60 enfants.

L'équipe est constituée de 3 animateurs et d'un responsable.

Le centre de loisirs assure l'accueil du matin de 7h à 8h30 et du midi (ateliers organisés autour du temps du repas). Après l'école l'étude est assurée par le groupe scolaire dans les classes.

Le centre de loisirs est ouvert de 8h30 à 18h, le mercredi et pendant les vacances.

L'accueil se fait sur inscription, il est payant (à partir du calcul du quotient familial), le tarif journalier comprend activité et repas du mercredi, un tarif hebdomadaire est appliqué pour les vacances scolaires.

RELATION AVEC LES ÉQUIPEMENTS DU QUARTIER :

Le centre de loisirs utilise les équipements du quartier. La fréquentation des équipements hors quartier est favorisée : Mac Val, bibliothèque N. Mandela, Exploradôme... ainsi que les sorties en dehors du territoire communal.

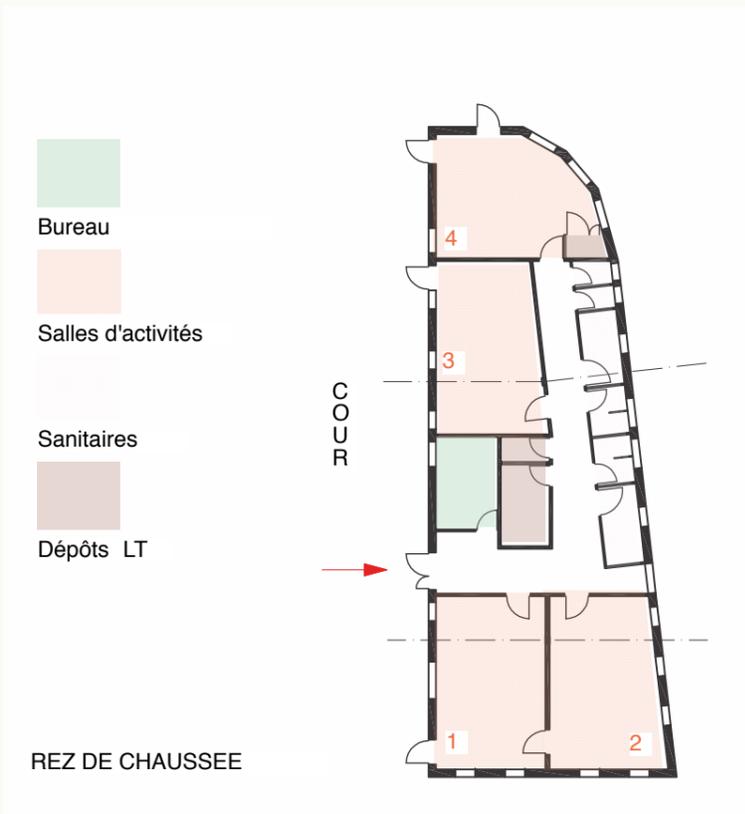
DYSFONCTIONNEMENTS ET PROJETS :

Le centre de loisirs dispose d'une superficie restreinte pour l'effectif accueilli. Il manque d'espace extérieur, le terrain de ballon contigu est utilisé suivant ses disponibilités, sa destination principale reste l'accueil des enfants du quartier.

Le centre de loisirs ne dispose pas d'un espace pour rassembler les enfants. Les salles d'activité offrant une surface d'environ 30 m2 chacune.

Le réfectoire de l'école élémentaire parfois dégagé de son mobilier est utilisé en complément des locaux.

Les rangements font cruellement défaut, ce qui génère un encombrement des espaces de vie et du bureau.



Bilan des surfaces existantes

• Accueil Direction	9
bureau	9
• Salles d'activité	117
salle 1	31
salle 2	30
salle 3	29
salle 4	27
• Sanitaires	18
• Rangements - LT - entretien	8
Total surfaces utiles	153

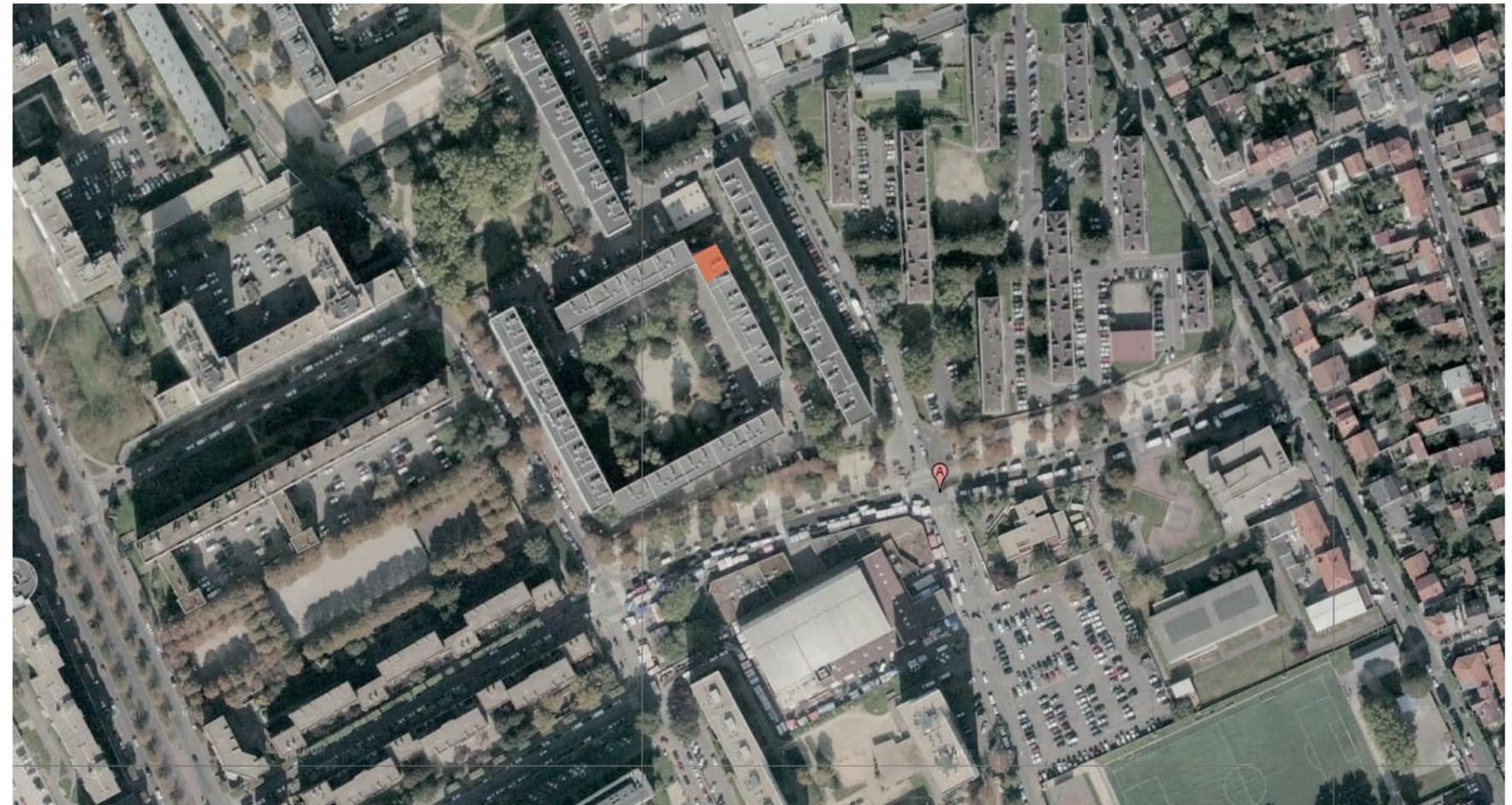


DONNÉES GÉNÉRALES

- **Références cadastrales :** Parcelle n° 000CO 195
- **Superficie :** 24 039 m²
- **Propriétaire :** VALOPHIS
- **Année de construction :** 1966
- **Programme :** Accueil de loisirs (dans ancien logement)
- **Gabarit :** à RDC surélevé de la barre de logements
- **Classement ERP :** type R catégorie 5
- **Enveloppe :** Murs BA - isolation intérieure (?) - châssis PVC
- **Energie de chauffage :** chauffage urbain
- **Total surface utile (vérifiée) :** 94 m²



LE CENTRE DE QUARTIER DANS SON ENVIRONNEMENT

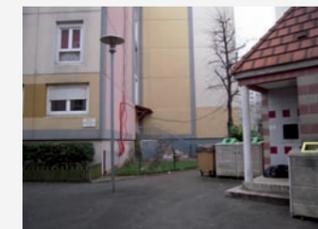


Le centre de quartier est intégré dans la résidence Montagnards ; Il est idéalement situé au coeur des résidences, au plus près des enfants.

Il occupe un ancien logement aménagé à cet effet au rez de chaussée supérieur, en tête de proue d'une des barres, allée Couzy.

Il bénéficie d'une desserte indépendante par escalier extérieur.

Il n'a pas pignon sur rue et est de ce fait peu identifiable. Il bénéficie d'un petit jardin à rez de chaussée très utilisé par beau temps.





3. Thématique ÉDUCATION / LOISIRS

3.7. Centre de quartier Montagnards : fiche d'identité



ORGANISATION GÉNÉRALE / FONCTIONNEMENT / DYSFONCTIONNEMENTS

ORGANISATION GÉNÉRALE :

Le centre de quartier est une structure ouverte et gratuite. Il a été créé en 1992. Il fonctionne toute l'année en soirée de 17h à 19h (lundi, mardi ; jeudi, vendredi)* et de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h les mercredis et pendant les vacances scolaires.

* Depuis 1 an, le centre de quartier ouvre ses portes 45 mn avant l'accueil des enfants pour l'aide aux jeunes et aux familles.

Il assure l'accueil après l'école et l'aide aux devoirs. Il propose des activités culturelles et sportives variées.

Les enfants proviennent des écoles élémentaires Makarenko, J Verne, Joliot Curie, V Hugo.

Le repas n'est pas assuré par la structure, les enfants rentrent chez eux.

L'accueil se fait sur inscription.

Le centre de quartier comporte

- 1 espace d'accueil
- 1 bureau
- 4 salles d'activité
- un sanitaire et une cuisine
- 1 petit dépôt

CAPACITÉ D'ACCUEIL :

Le centre de quartier accueille une quarantaine d'enfants de 6 à 12 ans, mais tous ne sont pas présents simultanément; la fréquentation moyenne est de 28 à 35 enfants.

Au delà de 12 ans les enfants sont orientés vers le centre de quartier pré-adolescents Rabelais. (les activités y sont moins encadrées)

L'équipe est constituée de 5 animateurs et d'un responsable.

RELATION AVEC LES ÉQUIPEMENTS DU QUARTIER :

Le centre de quartier utilise les équipements du quartier (piscine, patinoire) et de la ville de Vitry pour ses activités (halle des sports Rabelais - bibliothèque Mandela...). Le centre de quartier a une implantation centrale, « proche » de tout.

Le centre de quartier organise des mini séjours pendant les vacances (selon les subventions)

DYSFONCTIONNEMENTS :

Le centre de quartier dispose d'une superficie restreinte pour l'effectif accueilli.

Il manque d'espace extérieur, de plus le petit jardin n'est pas de plain pied.

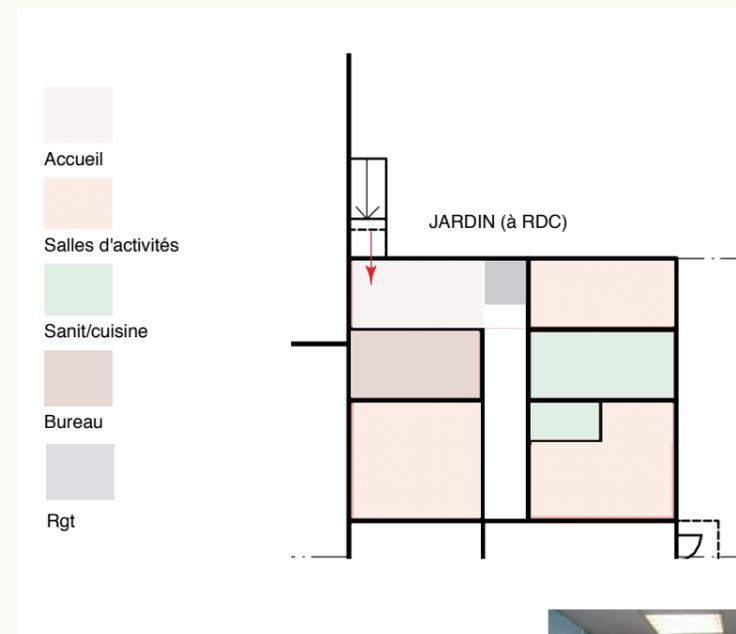
50 enfants sont en liste d'attente

Le centre de loisirs ne dispose pas d'un espace pour rassembler les enfants, les salles d'activité offrent des surfaces restreintes (entre 12 et 20m²).

Les rangements font cruellement défaut.

PROJETS :

Il n'y a pas de projet en cours. Le centre de quartier souhaiterait disposer de plus d'espace mais en aucun cas changer d'implantation.

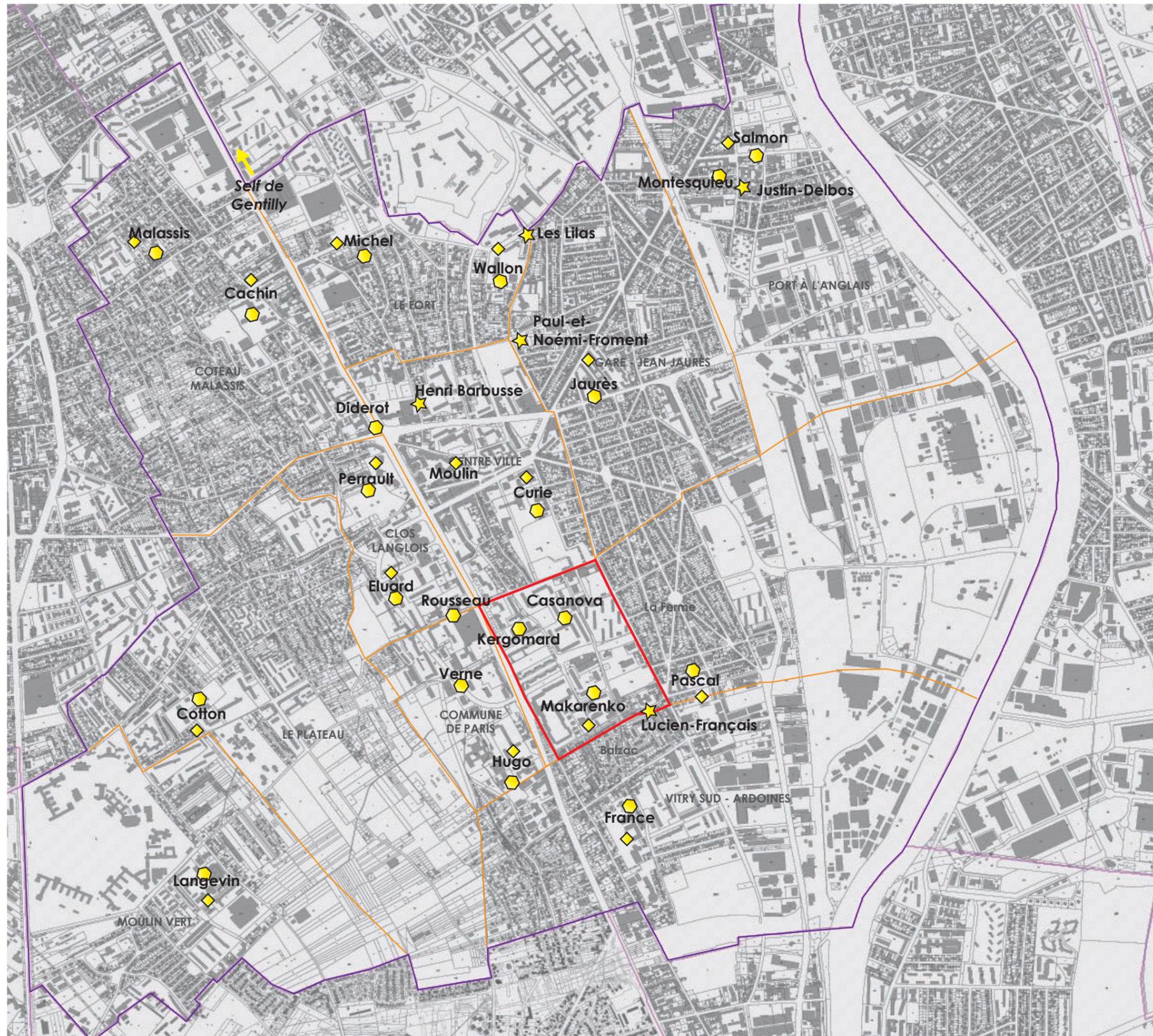


Bilan des surfaces existantes

Centre de quartier Montagnards			
Bilan des surfaces existantes			
	Qté	SU unit.	SU tot.
Accueil Direction			24
Accueil			12
Bureau			12
Salles d'activité			51
	1	13	13
	1	18	18
	1	20	20
Cuisine - Sanitaires			17
Rangement			3
Total surfaces utiles			94
Espaces extérieurs			
Cour			

4. Thématique CUISINE CENTRALE SIDORESTO

4.1. Cartographie des équipements desservis par la cuisine centrale



- Limites communales
- Délimitation des quartiers
- Périmètre de l'étude (Huit Mai 1945)

- CUISINE CENTRALE - Sites desservis**
- ◆ Écoles maternelles et élémentaires
 - ◆ Centres de loisirs maternels et élémentaires
 - ★ Établissements et résidences pour personnes âgées (+ portage à domicile)
 - ↗ Self de Gentilly



4. Thématique CUISINE CENTRALE SIDORESTO

4.2. Rapport de visite et d'entretiens auprès des personnes ressources & utilisateurs



cuisine centrale

Données générales :

La cuisine centrale est gérée par un syndicat intercommunal regroupant les Villes de Vitry et Gentilly (SIDORESTO). Agréé pour produire jusqu'à 11.000 repas par jour, le SIDORESTO est à la recherche d'une troisième commune pour mieux rentabiliser ses équipements et minimiser le coût de production des repas (8000 repas par jour sont produits actuellement).

- La cuisine centrale emploie 70 personnes (administration, agents polyvalents, cuisiniers, chauffeurs) selon les horaires suivants : cuisiniers (6 pers.) 6h-13h, chauffeurs (6 pers.) 6h-13h, agents polyvalents 7h-14h, secrétaires 8h-15h ou 9h-16h. Le personnel est réduit en période creuse (aout)

- La cuisine centrale produit 8000 repas/jour, du lundi au vendredi.
o 7400 repas sont destinés aux écoles (scolaires et personnels); les livraisons desservent les centres de loisirs les mercredis et vacances. 1000 repas en période creuse (aout)
o 600 repas sont destinés au restaurant communal situé au 1er étage et aux personnes âgées (EHPAD, foyers, RPA L Français, portage à domicile). Des repas sont aussi destinés au « self » de la commune de Gentilly.

- La cuisine centrale dispose des installations et d'une autorisation de production pour 11'000 repas/jour.

utilisés par les cuisiniers. Les menus sont préparés dans la cuisine puis conditionnés en barquettes (aliments chauds ou aliments froids). Les produits finis et les préparations froides sont stockés dans 2 chambres froides distinctes, accessibles depuis le quai réfrigéré de départ des produits finis.

- 44 offices satellites sont desservis en liaison froide par 3 camions réfrigérés. La livraison s'organise en 2 tournées :

o 1ère tournée entre 7h et 8h.

o 2ème tournée entre 9h (quand l'effectif réel des repas scolaires est connu) et midi.

Les camions réfrigérés sont ensuite nettoyés sur le quai retour de la rue Ampère. Les repas sont réchauffés dans les offices de réchauffage sur chaque lieu de destination.

- Les repas sont préparés 2 à 5 jours avant leur consommation sauf pour les entrées et desserts, préparés la veille.

- Il y a peu de stock de marchandises, les commandes sont faites en fonction des menus.

- La cuisine dispose de son propre service de lingerie/buanderie (lavage repassage des vêtements du personnel) situé au sous-sol ; 2 agents y travaillent. Les vestiaires du personnel se situent au sous-sol. Une liaison directe entre les vestiaires et la zone propre de préparation de la cuisine a été aménagée récemment à la demande des services vétérinaires.

Stationnement :

- Le stationnement des véhicules du personnel de la cuisine centrale se fait dans les rues adjacentes: rue Ampère, rue Grétilat et sur l'impasse desservant l'école Makarenko (le parking Ampère est peu utilisé du fait du manque de sécurité)..

Dessertes / Livraisons/ Fonctionnement :

- Desserte administrative et personnels : L'entrée administrative est desservie par la rue intérieure (accès sécurisé par interphone - sortie de secours du bâtiment). L'entrée des « agents » (personnels cuisiniers et polyvalents) se fait par un escalier desservant le sous-sol depuis la cour intérieure du bâtiment, par la rue intérieure.

- Quais de livraisons : ils correspondent aux différentes étapes de la chaîne de production : un quai de réception des livraisons de marchandises, un quai réfrigéré de départ des produits finis (les deux accessibles depuis la rue Grétilat) et un quai « retour après livraisons » accessible depuis la rue Ampère.

- Les livraisons des marchandises ont lieu du lundi au vendredi de 6h à 11h depuis la rue Grétilat par (poids lourds). Une quinzaine de fournisseurs sont recensés. Les marchandises livrées sont dépalettisées et décartonnées puis transférées par le monte-charge vers les chambres froides ou les locaux de stockage au niveau sous-sol où elles sont stockées en attente de transfert vers la zone de préparation Cuisine.

- Les produits sont remontés et déconditionnés au rez-de-chaussée pour être

Restaurant communal

- La grande salle au 1er étage accueille le personnel communal : accès par l'escalier principal sur la rue Ampère (pas d'accès PMR). il n'y a pas de lien fonctionnel entre l'entrée du restaurant et la cuisine centrale.

- 150 à 180 personnes déjeunent dans la grande salle (capacité 250). La terrasse en façade ouest est utilisée en été.

- L'escalier hélicoïdal accessible depuis la cour est une sortie de secours; la porte donnant dans la zone de préparation n'est pas utilisée.

Logement de fonction

- Le logement de fonction du gardien est situé au Sud du bâtiment. Il est accessible par l'escalier hélicoïdal depuis la cour.

Projets

- Extension des locaux administratifs : le récent projet d'extension a été ajourné par manque de financement.

- Accroissement de la production (8000 > 11 000 repas)

4. Thématique CUISINE CENTRALE SIDORESTO

4.3. La cuisine centrale SIDORESTO : carte d'identité



DONNÉES GÉNÉRALES

- Parcelle n° 000CM115 - 000CN92
- Superficie : 12 511 m² - 5 884 m²
- Propriétaire : Ville de Vitry
- Année de construction : 1974
- Programme : cuisine centrale restaurant & logement
- Gabarit : R + 1 + sous-sol
- Classement ERP : type N catégorie 3
- Enveloppe : structure BA + panneaux brique - terrasses étanchées - couverture étanchée sur salle à manger - menuiseries aluminium simple vitrage.
- Energie de chauffage : chauffage urbain
- Total surface utile : 2044 m²



LA CUISINE CENTRALE DANS SON ENVIRONNEMENT



La cuisine centrale, SIDORESTO est un équipement inter-communal.

Cet équipement inscrit en marge du quartier du 8 Mai génère des nuisances vis à vis du quartier d'habitations (trafic des poids lourds - flux quotidiens de livraisons : départ et retour)

Malgré une implantation sur 2 rues, l'équipement n'offre pas de vitrine représentative et qualitative sur l'espace public.

L'identification des flux manque de lisibilité.

La parcelle offre des parties résiduelles dépourvues de qualité.

L'architecture, les matériaux ne présentent aucun lien avec l'environnement bâti.

Le stationnement (personnels et usagers) n'est pas résolu sur le secteur.

La grande salle à manger offre une situation privilégiée en balcon sur le site.

L'équipement établit peu de dialogue avec le quartier du 8 Mai, il dessert l'ensemble du territoire communal, il est excentré et implanté en marge de sa zone de livraison.

La cuisine centrale est une "usine dans la ville" inscrite dans un tissu pavillonnaire.

Il en résulte des dysfonctionnements dans la continuité urbaine, un paysage peu qualitatif (façade sur rue Grétillat (quais, et déchets) façades arrières sur l'îlot...

La cuisine centrale appartient à l'îlot Makarenko mais n'entretient aucune relation fonctionnelle avec les autres équipements. Elle dessert les offices des écoles au même titre que l'ensemble des équipements de la commune.

En conséquence, la rue intérieure en impasse, seule pénétrante de l'îlot, n'a pas de statut clair et cet usage génère des croisements de flux et des contraintes de sécurité, notamment dans les parcours quotidiens des enfants.



4. Thématique CUISINE CENTRALE SIDORESTO

4.3. La cuisine centrale SIDORESTO : carte d'identité



ORGANISATION GÉNÉRALE / FONCTIONNEMENT / DYSFONCTIONNEMENTS

ORGANISATION GÉNÉRALE :

L'équipement s'organise sur 3 niveaux:

- Le rez de chaussée accueille la partie administrative - la cuisine et les quais de livraisons
- Le sous sol est réservé au stockage produits et chambres froides - vestiaires du personnel et lingerie/ buanderie
- Le 1er étage est dédié à la grande salle à manger et à l'office de réchauffage, contigu.



ACCESSIBILITÉ :

Le restaurant n'est pas accessible aux PMR.

CAPACITÉ D'ACCUEIL :

La cuisine a une capacité de production de 11000 repas/jour, sa production est inférieure

Le restaurant a une capacité d'accueil de 250 places, supérieure à son usage quotidien. 10% du personnel communal environ fréquente régulièrement le restaurant communal, la question du transport et du stationnement n'est pas résolue (de ce fait la fréquentation reste liée à la proximité)

OBJECTIFS :

La ville poursuit sa démarche concurrentielle (optimisation des installations) et réaffirme ses objectifs de qualité.

DYSFONCTIONNEMENTS :

Les flux de la cuisine génèrent des nuisances pour les riverains (même si ceux-ci ne se plaignent pas)

Le bâtiment n'est pas isolé, le volume de la salle à manger est "énergivore" et pose des problèmes de confort l'été et l'hiver.

Les flux et accès manquent de lisibilité

Les installations sont satisfaisantes en termes de surfaces (mais supposent des livraisons fréquentes). La zone administrative est trop à l'étroit.



Bilan des surfaces existantes

Cuisine centrale SIDORESTO			
Bilan des surfaces existantes			
	Qté	SU unit.	SU tot.
• Administration Gestion			148
• Zone cuisine			406
• Office relais			75
• Salle à manger			412
• Sanitaires			32
• Vestiaires lingerie			187
• Stockage froid			321
• Réserves			201
• LT			217
• Logement			82
Total surfaces utiles			2049

office relais	stockage froid
Salle à manger	réserves
Zone vestiaires	LT
vestiaires	logement
lingerie	
Stockage	



rez-de-chaussée



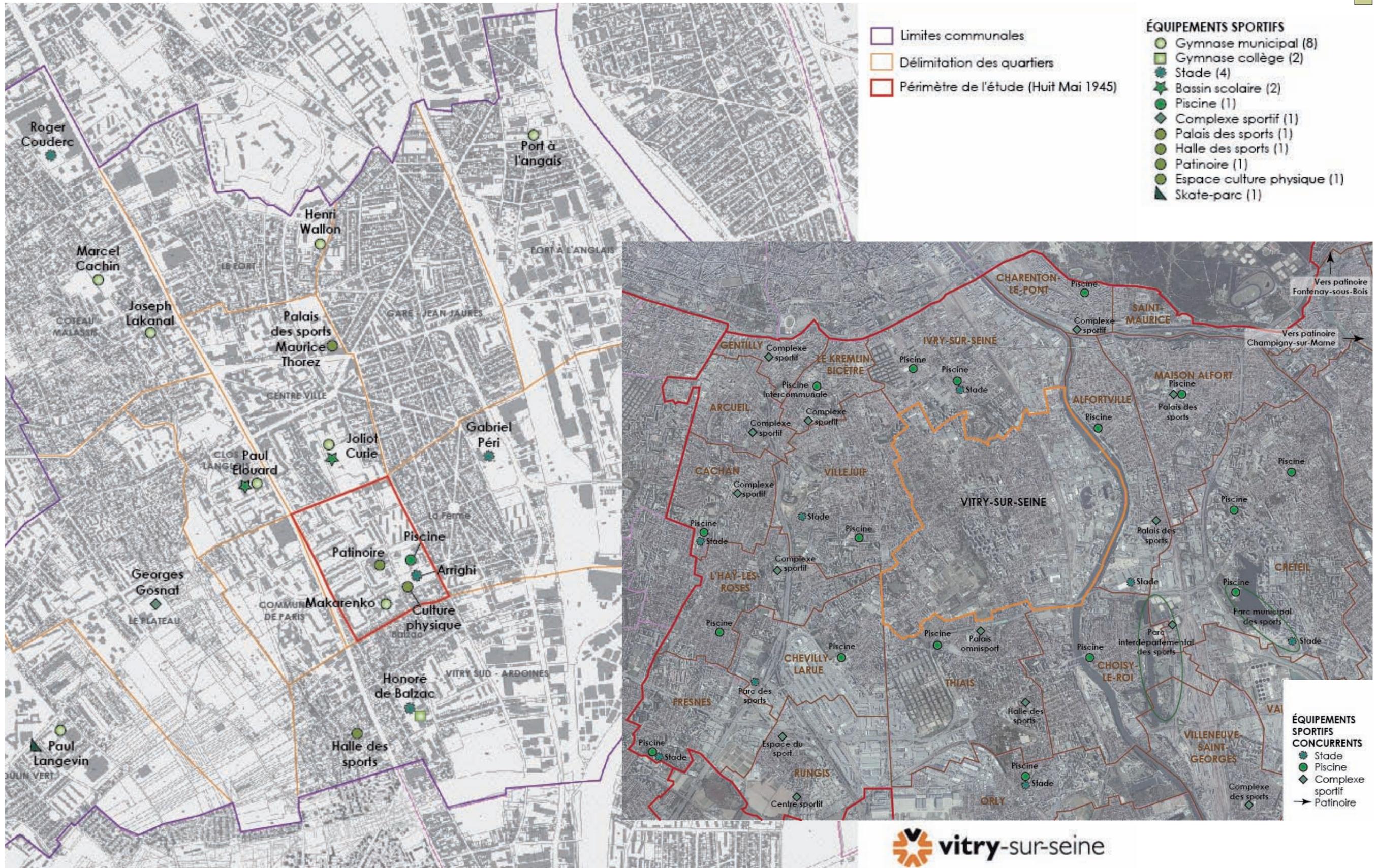
plan de sous-sol



5. Thématique SPORTS



5.1. Cartographie des équipements sportifs [espaces bâtis & extérieurs]



5. Thématique SPORTS

5.2. Rapports d'entretien auprès des personnes ressources & utilisateurs



La patinoire :

Fréquentation :

- La patinoire est ouverte au public, aux clubs, aux établissements scolaires du 1^{er} et 2nd degré. Les activités qui s'y déroulent sont le patinage, le hockey sur glace et le ballet sur glace.
- Les plus grosses affluences sont recensées pendant les congés de Noël et les vacances de février – correspondant aux activités « neige ». Les dimanches du début de saison en octobre bénéficient d'un tarif spécial.
- La patinoire est fermée entre le 15 mai et le 15 septembre. Aucune activité n'a lieu durant la période de fermeture en raison de contraintes d'exploitation, de la chaleur induite par la verrière et de la technicité du sol.
- On enregistre 400 à 600 entrées par jour (en période de haute fréquentation)
- En 2009 il la patinoire a enregistré 50'000 usages (70'000 usages dans les années 90)), le nombre d'usages est en progression ces dernières années grâce à une politique d'animation).
- Les usagers de la patinoire proviennent pour 60% de Vitry et 40% des villes alentours. C'est un équipement avec un grand rayonnement.
- Les gradins peuvent accueillir 200-250 places.

Fonctionnement :

- 10 personnes travaillent à la patinoire.
- L'accès à la patinoire se fait par un sas et ensuite par une série d'escaliers menant au 1^{er} étage. La galerie autour des escaliers est très peu utilisée, elle sert pour des expositions occasionnelles.
- Il n'y a pas d'accès PMR.
- Le local situé à droite et en contiguïté du hall à rez de chaussée, destiné au poste de police nationale n'est plus en fonction

Animation / services :

- La cafétéria/foyer ne propose plus de restauration en raison de problèmes de gestion (2 distributeurs automatiques ont été installés). Le foyer sert de lieu convivial pour les clubs (fêtes d'anniversaires – 80/an). Pendant les séances publiques, le foyer est à disposition (son usage est inclus dans le prix du billet d'entrée).
- Les bureaux au Nord du foyer sont mis à disposition des clubs.
- Les patineurs professionnels recherchent des heures de glace pour l'entraînement. Ils sont assez souvent accueillis dans les locaux. L'école de glace du club est labellisée par la fédération Française de patinage, une élève issue de cette formation est aujourd'hui athlète de haut niveau.
- Des événements spécifiques ont lieu de manière ponctuelle (ouverture de la patinoire un samedi jusqu'à minuit). Les événements exceptionnels permettent de dynamiser l'équipement et de renforcer son attractivité
- Un triathlon a lieu au printemps, le Vitryathlon sur le quartier du 8 mai (natation, patinage, course à pied dans le stade Arrighi). Dans la pratique, les équipements constituent d'ores et déjà un pôle sportif.

Stationnement

- Le stationnement pour les transports collectifs pose problème..

Relations aux riverains

- Le rapport avec les utilisateurs jeunes est parfois difficile à la patinoire. La gestion des conflits d'usagers incombe à une équipe d'agents formés.
- La patinoire entretient de bonnes relations avec les commerçants et le marché. Les responsables de la patinoire sont parfois même les intermédiaires lorsque nécessaire

la piscine :

Fréquentation :

- La piscine a enregistré 102'000 usages en 2009 (meilleure année).
- Les sports pratiqués sont : la natation, la plongée, le water polo, la natation synchronisée, l'aquagym (13 cours/semaine). 2 clubs proposent des activités de natation : ASV (Avenir sportif de Vitry) et ESV (Entente sportive de Vitry).

Fonctionnement et dysfonctionnements :

- La piscine est organisée sur deux niveaux (non accessibilité PMR).
- L'entrée de la piscine se fait par un petit sas réalisé en 1975 après la construction du bâtiment (1969) pour améliorer le contrôle des entrées-sorties. En 1987, les locaux techniques ont fait l'objet d'une mise en conformité qui s'est révélée insatisfaisante. Au 1^{er} étage, les locaux des maîtres nageurs et du matériel ont été réaménagés en 2005.
- Les vestiaires sont disposés en deux unités distinctes, zone destinée au public individuel (mixte) et zone destinée au public collectif (école, clubs). Il n'y a pas de casiers, c'est un système avec porte-habits (banque). Le local destiné aux porte-habits a été réduit dans les années 1990 pour dégager l'espace nécessaire à l'installation d'un sauna.
- Il n'y a pas de distinction franche entre les zones sèches et humides : une bande au sol marque la limite.
- L'escalier implanté dans le hall dessert les gradins et les locaux des maîtres-nageurs.
- Il n'y a pas de salle de réunion pour les clubs ; les clubs se sont appropriés la plateforme au dessus du local technique à l'Est.
- Les gradins accueillent 70 places en théorie, jusqu'à 200 personnes suivant les usages. Un simple garde-corps matérialise la séparation gradins/ zone humide ce qui n'est pas conforme aux normes d'hygiène.
- L'eau de la piscine est chauffée par le réseau de chauffage urbain.
- Les accès livraisons se font dans la zone au Nord de la piscine. Les livraisons se font de plain pied directement vers les locaux techniques (local chlore). Un vide sanitaire se situe sous le grand bassin.
- L'escalier baigneurs (entre vestiaires et bassins) a été omis lors de la conception initiale puis rajouté comme « verrue ». Il est mal isolé, froid et glissant (effet cheminée).

la salle de culture physique :

- L'accès à la salle de culture physique se fait par une porte étroite entre les murs d'enceinte du stade Arrighi côté rue Ampère, l'accès au stade s'effectue coté rue de Choisy.
- Le terrain de tennis extérieur adjacent est peu utilisé. Le projet initial de la salle prévoyait d'occuper la totalité de l'ancien tennis couvert mais pour des questions de financement cela n'a pas été réalisé. Le bâtiment a été construit en 2004 et il y a déjà une réflexion pour l'améliorer.
 - Une mezzanine a été construite au dessus des locaux du rez-de-chaussée et sert pour l'heure de galerie technique (chauffage / ventilation).
 - Les inscriptions à la salle de culture physique s'effectuent à la piscine (mutualisation).
 - 2 professeurs de musculation sont présents dans la salle de culture physique.
 - On enregistre une demande du public féminin pour disposer d'un espace séparé de celui des hommes – l'aménagement de la mezzanine pour des cours a été envisagé.
 - Les responsables de la salle de musculation adaptent leur offre en fonction de la demande. (programmation de cours collectif pour un groupe)

Le gymnase Makarenko :

- Le gymnase a été construit en même temps que le groupe scolaire Makarenko.
- Il est destiné aux activités sportives du groupe scolaire Makarenko, à des entraînements de handball et de volleyball. D'autres activités festives y ont lieu 2 fois par an (peu de lieux disponibles sur la ville pour l'accueil de 200 à 300 convives). La proximité de la cuisine centrale est un avantage pour ces occasions.
- Le gymnase dispose de deux accès (non utilisés) en façade Sud et d'un accès principal » depuis la rue intérieure distribuant directement l'aire de jeux. Il n'y a pas de connexion entre le groupe scolaire et le sous-sol qui accueille les vestiaires.
- Un terrain de jeux de proximité est implanté au Sud du gymnase – Ouvert aux habitants du quartier et bien utilisé, Il a été créé pour répondre à une demande de proximité et pour éviter l'usage non « autorisé » de la cour d'école.

Le stade Arrighi :

- Les vestiaires (2) des joueurs de foot lors de matchs sont situés dans le bâtiment à l'entrée principale du stade. D'autres vestiaires provisoires mais dépourvus de douches sont situés dans le bâtiment préfabriqué à côté de l'entrée principale.
- Le revêtement synthétique du stade est récent
- Dysfonctionnements et objectifs
- Renforcer le lien entre la salle de culture physique, la piscine et le stade pour une complémentarité d'usage.
 - Réaliser des vestiaires (4 estimés) pour les besoins du stade.
 - Améliorer les accès et leur visibilité
 - Instaurer des liaisons entre les équipements et le quartier
 - Exploiter la polyvalence des usages
 - Créer un foyer pour la vie associative et sportive

5. Thématique SPORTS

5.1. La patinoire : carte d'identité

Le stade

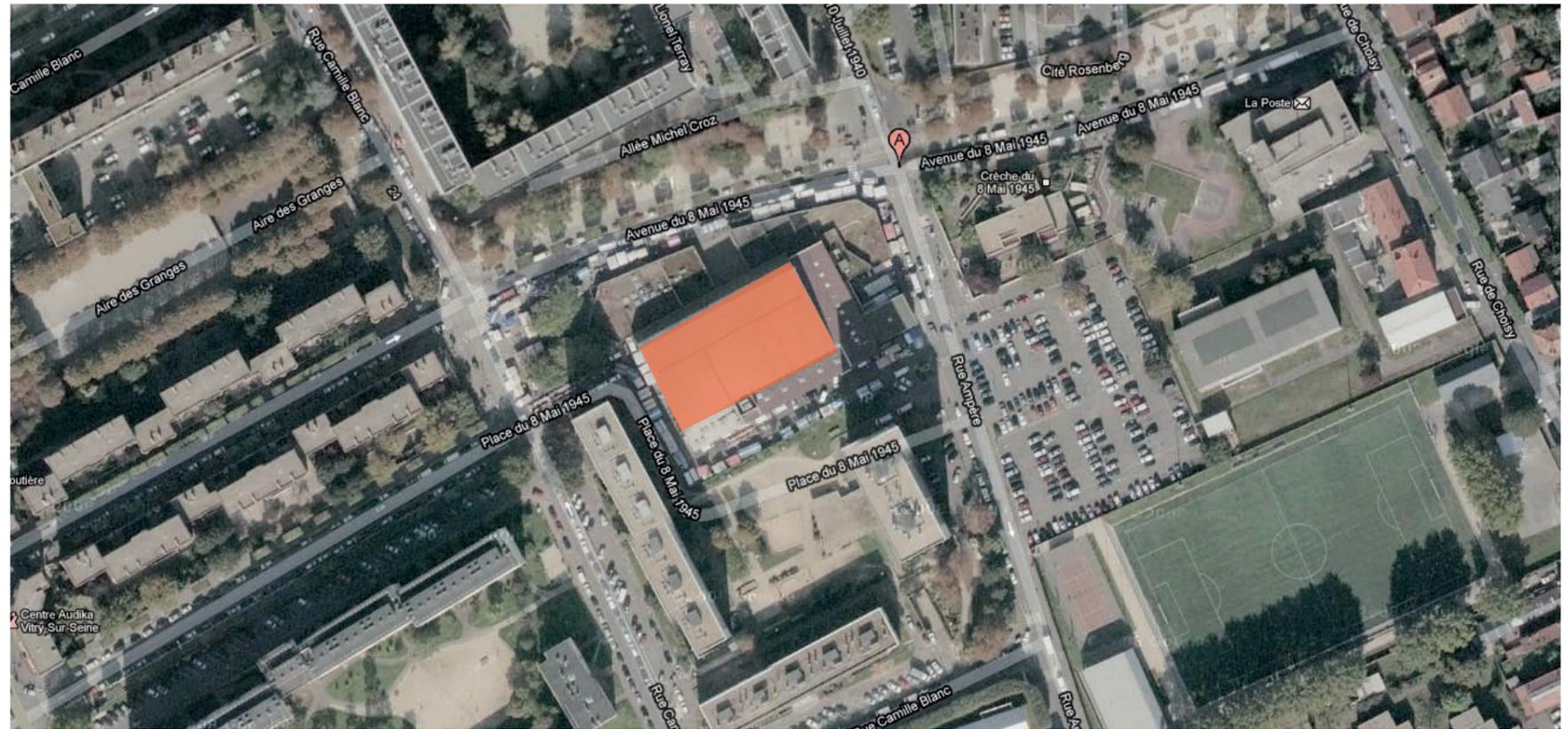


DONNÉES GÉNÉRALES

- Parcelle n° 000CM127
- Superficie : 3 831 m²
- Propriétaire : Ville de Vitry
- Année de construction : Architectes : Raymond Champouillon et Claude Lunel - 1978 - Mosaïque de Sonia Delaunay
- Programme : patinoire et annexes
- Gabarit : R + 1
- Classement ERP : type X catégorie 2
- Enveloppe : structure BA + structure métal - couverture étanchée - menuiseries simple vitrage.
- Energie de chauffage : équipement non relié au chauffage



LA PATINOIRE DANS SON ENVIRONNEMENT



La mégastructure constituée par l'ensemble patinoire, marché et commerce qui enchevêtre et superpose plusieurs équipements a une situation urbaine privilégiée au cœur du quartier du 8 Mai avec 3 façades «principales» stratégiques mais non valorisées.

La Patinoire n'est visible que sur la rue Ampère, elle ne dispose pas de parvis pour son assise, l'espace public entre la patinoire et le marché est confus, dénué de qualité urbaine et de convivialité.

Cet équipement sportif majeur à fort rayonnement sur le territoire, n'établit aucun lien avec «le pôle» sportif, tenue à distance par le grand vide du parking Ampère. Son implantation en étage sur le marché interroge (notamment en terme d'accessibilité) mais offre une situation privilégiée en «balcon» sur le site.

STADE / DONNÉES GÉNÉRALES

- Emprise foncière :
- Parcelle n° 000CM156
- Année de construction : 2005 L'ensemble salle + stade appartenait initialement à l'Association sportive Arrighi
- Superficie : 14 191 m²
- Propriétaire : Ville de Vitry
- Programme : stade