

*info projet*

Maître d'Ouvrage : **Ville de Plessis-Robinson**  
Mission : **Étude de programmation pour la restructuration du groupe scolaire**

Début de la mission : **Avril 2011**

Fin de la mission : **2013**

Nb de jours effectifs : **52**

Montant de la prestation : **39 860,00 € HT**



PROJET LAURÉAT, JUIN 2013 / AGENCE MARC FARCI ARCHITECTE

*contact*

**Mme THOMAS**

DGA Pôle Vitalité

tél. 01 46 01 44 55

**catherine.thomas@plessis-robinson.com**

C O N T E X T E D E L ' É T U D E

La réalisation de logements à proximité de Joliot Curie a engendré un accroissement des effectifs scolaires. La réflexion menée sur la réhabilitation d'autres établissements scolaires a conduit la Ville à s'interroger sur les perspectives de population scolaire. Une étude de démographie a ainsi permis de redéfinir la carte scolaire et les besoins à venir :

- Horizon 2016 : 14 maternelles et 15 élémentaires.

Les travaux se dérouleront en site occupé, l'opération nécessite donc le phasage des travaux, afin de permettre l'accueil progressif des classes supplémentaires à moyen terme, et le maintien des effectifs actuels.

C O M P O S I T I O N D U P R O G R A M M E

*surfaces utiles du programme*

- ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE 15 CLASSES - 1696,5 M2
- ÉCOLE MATERNELLE 9 CLASSES - 1228,5 M2
- PÔLE TAMPON MATERNELLE / ÉLÉMENTAIRE - 190 M2
- ACCUEIL DE LOISIRS MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE - 413 M2
- RESTAURATION - 658 M2
- ESPACES COMMUNS À L'ENSEMBLE DU GROUPE SCOLAIRE - 159 M2

*coût estimé des travaux*

17 182 000 € HT bâtiment

C O N T E N U D E L A M I S S I O N

*composition de l'équipe*

PR'Optim (mandataire)

C2Bi économie de la construction

*déroulement de l'étude*

PHASE 1 : Pré-programmation

PHASE 2 : Programmation

TRANCHE CONDITIONNELLE : Assistance pour le choix du maître d'oeuvre / analyse des offres, Adéquation programme APS / APD / PRO / DCE

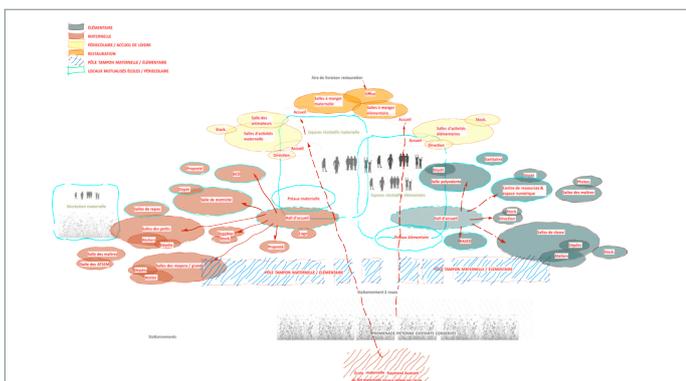


SCHÉMA FONCTIONNEL PR'OPTIM MAI 2013

*spécificités de l'étude*

- Travaux en site occupé
- Mixité des fonctions, gestion des flux complexe
- Un foncier à réserver pour une opération immobilière
- Une parcelle à la topographie contrainte

