

Information sur l'étude

Maître d'Ouvrage : Ville de VENELLES
Mission : AMO pour la programmation du Pôle culturel

Début de la mission : octobre 2016
Fin de la mission : en cours
Nb de jours effectifs : 27,5
Montant de la prestation : 21 225 euros HT

Contact du maître d'ouvrage

Alexandre GUASCH
Directeur des Services Techniques
04.42.54.93.12
a@guasch@venelles.fr



Photo de site.

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

Soucieuse d'offrir à sa population une offre culturelle en accord avec ses besoins, la commune de Venelles s'est engagée dans la construction d'un pôle culturel sur le site dit des « Tournesols » en bordure de RD 96.

S'inscrivant dans la démarche développement durable qui façonne l'action publique depuis plus de 15 ans, le Pôle se compose d'une salle de représentation principale d'une capacité de 350 places assises et 650 debouts, d'une salle secondaire de 100 places assises, d'une médiathèque « troisième lieu » ainsi que des bureaux des services associés.

Il comprend également le « Local Jeunes » actuellement situé sur la parcelle attenante ainsi qu'un hall d'accueil articulant ces différents espaces entre eux et lui-même composé d'un café culturel et d'un espace d'exposition.

COMPOSITION DU PROGRAMME

- Hall d'accueil : 494 m2
Salle de spectacles (350 + 100) : 1 119 m2
Médiathèque : 689 m2
Local Jeunes : 100m2
Pôle administratif : 145 m2
Espaces extérieurs dont parc urbain : 3500 m2

Coût estimé des travaux
8 010 830 euros HT (janvier 2017)



Vue de la parcelle

CONTENU DE LA MISSION

Composition de l'équipe

PR'Optim — Programmation (mandataire)
R2M - Économie de la construction

Déroulement de l'étude

- PHASE 1 : Recueil des besoins, exploitation des données
PHASE 2 : Faisabilité et rédaction du programme général
PHASE 3 : Rédaction du Programme technique détaillé

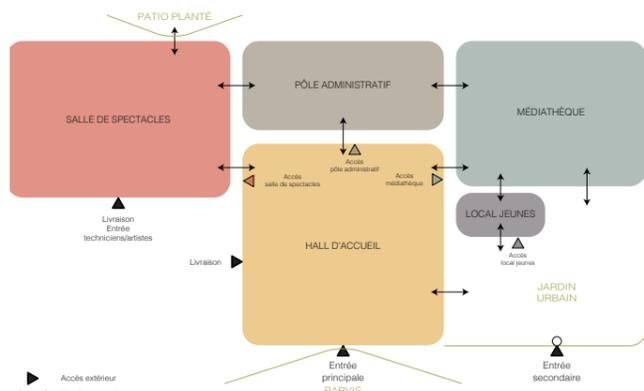
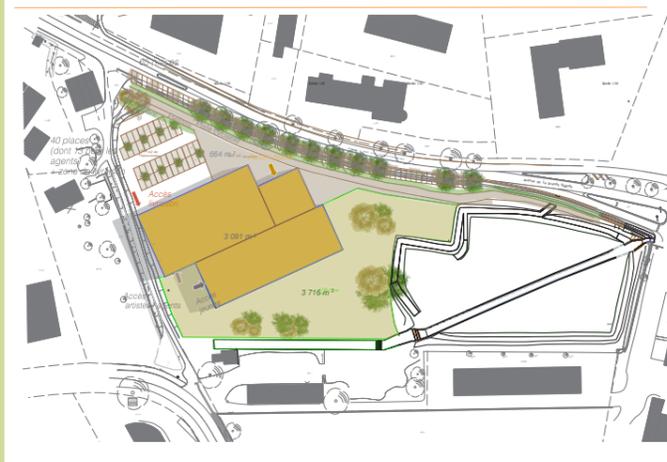


Schéma fonctionnel général

Spécificités de l'étude

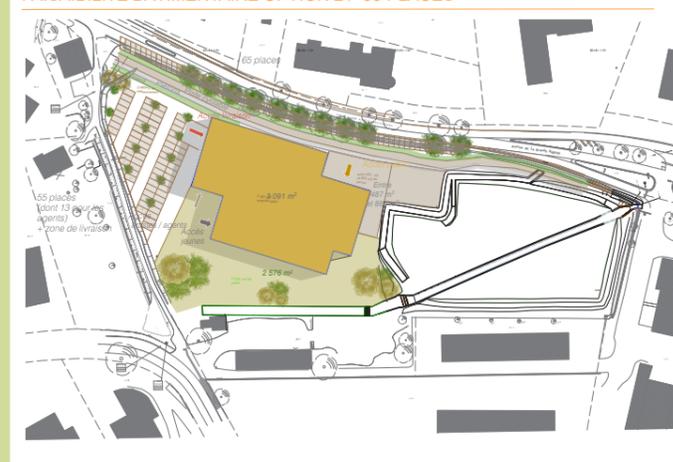
Le projet s'inscrit dans le processus de requalification de l'actuelle zone d'activité de la commune. À ce titre, il a été identifié comme un élément moteur dans le cadre du développement de la mixité fonctionnelle sur le secteur.

FAISABILITÉ BÂTIMENTAIRE OPTION 1 / 40 PLACES



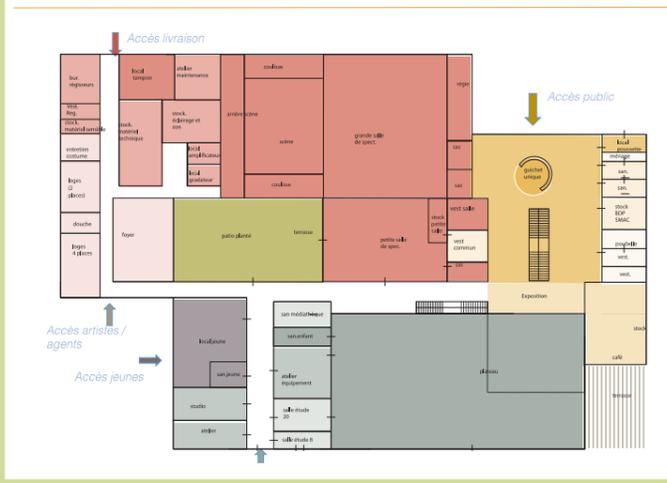
Faisabilité batimentaire 1
25-01-2017

FAISABILITÉ BÂTIMENTAIRE OPTION 2 / 55 PLACES



Faisabilité batimentaire 2
25-01-2017

FAISABILITÉ BÂTIMENTAIRE RDC



Faisabilité batimentaire RDC
25-01-2017

CHIFFRAGE

Summary of cost estimates for Options 1 and 2, including a table of costs and a small site plan diagram.

Chiffrage des faisabilités 1 et 2
25-01-2017

LA MÉDIATHÈQUE

Functional program for the library, including a table of surfaces, a functional scheme, and descriptive text for different areas like the reading area and children's zone.

Extrait programme fonctionnel de la médiathèque
02-06-2017