maison de l'enfance Ciucciarella

PROGRAMMATION - AMO - FONCTIONNEMENT EXPÉRIMENTAL

info projet

Maître d'Ouvrage : Ville de Bastia
Mission : Étude de programmation et AMO

Début de la mission : Août 2011
Fin de la mission : Novembre 2012
Nb de jours de l'étude : 54,5
Montant de la prestation : 35 450€ HT

contact

Monsieur CIRCO
Direction Générale des Services Techniques

VUE AÉRIENNE DU SITE - 2011

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

La ville de Bastia en partenariat avec le Conseil Général de Haute-Corse, envisage de réaliser la restructuration et l'extension d'un bâtiment qui abrite aujourd'hui une crèche collective à la charge de la ville, et une pouponnière à la charge du Conseil Général.
L'objectif est, à titre expérimental, de créer une «Maison de l'Enfance» regroupant un établissement collectif multiaccueil, une Pouponnière et des espaces communs.

CONTENU DE LA MISSION

composition de l'équipe

PR'Optim, Programmation (mandataire)
C2BI, Économiste de la construction

déroulement de l'étude

Phase 1 : Diagnostic technique et fonctionnel
Phase 2 : Programme Technique Détaillé
Phase 3 : Mission d'AMO

COMPOSITION DU PROGRAMME

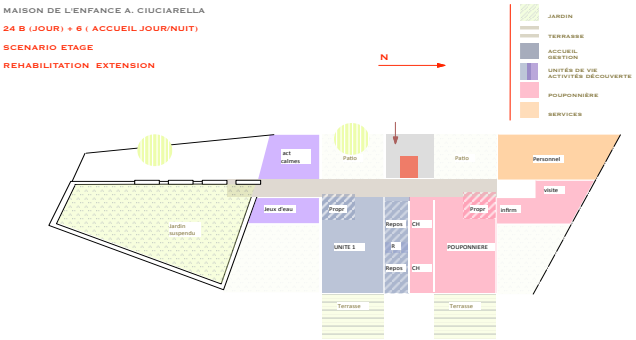
surfaces utiles du programme

5 unités de vie de 10 enfants
5 Places réservées à l'accueil d'urgence
Pouponnière de 6 places
Des locaux communs
Des espaces récréatifs extérieurs

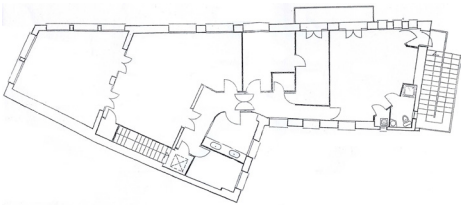
863 m² pour les espaces bâtis
300 m² pour les espaces extérieurs

coût estimé des travaux

1 585 000 € HT



EXTRAIT DE FAISABILITÉ - PR'OPTIM 2012



PLAN DE LA CRÈCHE ACTUELLE À RESTRUCTURER - PR'OPTIM 2012

spécificités de l'étude

Bâtiment existant implanté sur une parcelle exiguë du centre ville
Redéfinir les effectifs en maintenant le fonctionnement existant de la crèche-pouponnière
Mutualiser les locaux d'activités pour favoriser les échanges

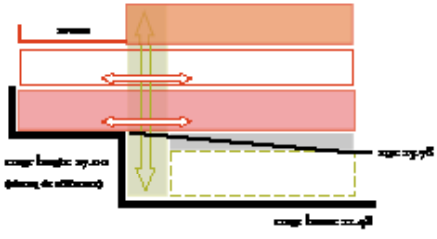


SCHÉMA D'UN SCÉNARIO - PR'OPTIM 2011