

Maître d'Ouvrage : **SAN Ouest Provence**  
Mission : **Programmation et AMO**

Début de la mission : **Décembre 2009**  
Fin de la mission : **Juillet 2011**  
Nb de jours effectifs : **77,5**  
Montant de la prestation : **53 238,00 € HT**

Contact :

**Christophe HOCMARD**

Responsable de l'opération

Tel: 04 42 11 16 14

christophe.hocmard@ouestprovence.fr



Entrée depuis rue de l'arc-en-ciel - Projet Lauréat  
Groupement Jean Marc CHANCEL / BECT

### CONTEXTE DE L'ÉTUDE

Le SAN Ouest Provence entreprend en relation avec la ville de Miramas, la démolition d'un groupe scolaire dans le cadre d'une **réhabilitation du quartier** de la maille II sous subvention ANRU.

La reconstruction indispensable du groupe scolaire, amène la maîtrise d'ouvrage à définir un **équipement novateur** regroupant dans un même édifice un **groupe scolaire (5+7)** et un **équipement sportif** spécifiquement **dédié aux personnes à motricité réduite** (enfants de cycle 1 et 2, seniors, femme enceinte,...) accueillant **deux salles de sport** et un **bassin d'apprentissage**. Cet équipement sera ouvert aux élèves du groupe scolaire mais également aux personnes extérieures. La **gestion des flux** est une composante essentielle au programme de cet équipement.

### CONTENU DE LA MISSION

#### *Composition de l'équipe:*

- ▣ **PR'Optim** (mandataire)
- ▣ **C2BI**, économie de la construction
- ▣ **André BERTHIER**, architecte programmiste
- ▣ **DoMeNe**, BE Qualité environnementale

#### *Déroulement de l'étude:*

- ▣ **Phase 1** : État des lieux - pré-programme
- ▣ **Phase 2** : Étude de faisabilité - scénarii
- ▣ **Phase 3** : Programme technique détaillé
- ▣ **Phase 4** : AMO(Concours)
- ▣ **Phase 5** : Adéquation Programme Projet



Entrée depuis espace public - Projet Lauréat  
Groupement Jean Marc CHANCEL / BECT



### COMPOSITION DU PROGRAMME

- ▣ Une école maternelle traditionnelle,
- ▣ Une école élémentaire,
- ▣ Un pôle commun regroupant la BCD, l'atelier informatique et polyvalent, les deux salles sportives et le bassin d'apprentissage,
- ▣ Des locaux périscolaires,
- ▣ Une restauration en liaison froide

#### *Coût estimé des travaux:*

- ▣ **5 912 265 € HT** (valeur 2010)

#### *Surfaces utiles du programme:*

- ▣ École maternelle : **595 m<sup>2</sup>**
- ▣ École élémentaire : **530 m<sup>2</sup>**
- ▣ Pôle commun : **1 173 m<sup>2</sup>**
- ▣ Restauration : **234 m<sup>2</sup>**
- ▣ Locaux périscolaire : **75 m<sup>2</sup>**
- ▣ Espaces extérieurs : **2583 m<sup>2</sup>**

### SPÉCIFICITÉS DE L'ÉTUDE



- ▣ Bâtiment Durable Méditerranéen certifié
- ▣ Réalisation d'un équipement novateur incluant un groupe scolaire et des locaux de loisirs ouvert sur le quartier