

Maître d'Ouvrage : **Université Aix Marseille Paul Cezanne**

Mission : **Schéma Directeur de mise en sécurité des bâtiments de l'Université**

Type de Contrat : **Marché à bons de commande**

Début de la mission : **Juillet 2009**

Fin de la mission : **Janvier 2010**

Contact

**Monsieur Fabrice MOULIN**

Service Patrimoine, logistique et prévention

Tel: 04.42.17.28.00

E-mail: fabrice.moulin@univ-cezanne.fr



Campus saint Jérôme

**CONTEXTE DE L'ÉTUDE**

Sollicitée par le **Ministère de l'Enseignement Supérieure et de la Recherche**, l'Université Paul Cézanne Aix Marseille III, lance une mission afin d'établir un **schéma directeur de mise en sécurité** de son parc immobilier.

Notre mission doit permettre à l'Université de disposer d'un document présentant l'état de son patrimoine bâti et de lister les études et les travaux à engager sur chaque site, dans un but de déterminer les recensements des besoins de financements urgents.

**CONTENU DE LA MISSION**

*Composition de l'équipe:*

- ▣ **PR'Optim**, programmation, mandataire
- ▣ **Du Sens Consultant**, architecte Conseil
- ▣ **Pascal Duverger**, architecte du patrimoine
- ▣ **Revertgat Sylvie** Architecture et urbanisme

*Coût estimé des travaux:*

- ▣ **226 000 m<sup>2</sup>**

**COMPOSITION DU PROGRAMME**

**Réalisation du Schéma Directeur de mise en sécurité**

Le patrimoine bâti concerné par cette opération est localisé sur les territoires d'Aix-en-Provence, Salon-de-Provence et Marseille.

Les prestations attendues pour le lot programmiste sont liées aux travaux de maintenance, aux petites et grosses réparations et aux réhabilitations des bâtiments à l'identique.

L'intervention porte sur des équipements de diverses natures : administratif, sportif, bureaux, culturel et recherche.

- ▣ **Étape 1** : Recensement de l'ensemble des diagnostics réalisés par l'université
- ▣ **Étape 2** : Visite de l'ensemble du bâti pour repérage des anomalies (structures, incendie, sanitaires, aménagements intérieurs et extérieurs)
- ▣ **Étape 3** : Réalisation d'un document de présentation des sites, des bâtiments et des diagnostics techniques de l'ensemble du patrimoine avec le chiffrage des études et des travaux.

*SPECIFICITÉS DE L'ÉTUDE*



- ▣ Opération complexe
- ▣ Coordination de l'équipe intégrant : architectes, bureau d'études structures, ascenseur, charpente, système de sécurité incendie, bureau de contrôle

Exemple de Fiche d'identifié, Bâtiment Central «Pouillon» Site universitaire Schuman, Aix-en-Provence - Décembre 2009

<b>SITE UNIVERSITAIRE SCHUMAN</b> Bâtiment Central «Pouillon»	
<b>FDSP/FEA/Svc Central- ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT-</b> 3, Avenue Schuman - 13628, Aix-en-Provence	
<p style="font-size: small;">Photographie aérienne actual.</p>	ID TGPE : 000-X0732-00000-0 Libellé propriétaire : <i>Etat domaine public</i> Valeur vénale : 17 885 400 € Surface (SHON) : 14 526 m <sup>2</sup>
	<b>Description</b> Construit en 1953 par Fernand Pouillon, le central (r-1, r+5) d'aspect représentatif de la justice et son rôle social, mais également légitime de ce nouveau universitaire, qui lie en pleine compétition Provence et Marseille. Ce bâtiment est doté d'une architecture monumentale. La direction administrative, installée, formant un avec plusieurs amp de taille différente. Ce ont partiellement com décoration intérieure. La construction de l'époque d'après-gu matériaux et les employés ne corr plus aux reconstr actuelles. Un projet de mise en est en cours.
	<b>EXTRAIT CADASTRAL</b> cadastre plan 81 • Section Cadastre: CA • Parcelles (n°): 81 • Zone de P.L.U. • Nombre de bâtiments: 8 <b>RISQUES NATURELS</b> • Zone parasismique: Canton Aix-en-Provence situé en zone 1B • Zone PPRI: NON