

Maître d'Ouvrage : **Ville de Champlan**
Mission : **Programmation et AMO**

Début de la mission : **Juin 2011**
Fin de la mission : **En cours**
Nb de jours effectifs : **49,5**
Montant de la prestation : **33 850,00 € HT**

Contact

Patrick DUBOIS

Directeur des services techniques

Tel: 01 64 54 94 06

E-mail : dst@ville-champlan.fr



Maison Boyer à restructurer

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

La ville de Champlan a acquis, en 1998, une propriété appelée la Maison Boyer composée d'un parc et d'une demeure bourgeoise du XIXe siècle.

Le projet de **restructuration du bâtiment conduite en 2000 ayant échoué**, la ville a décidé d'entreprendre une mission de programmation afin de déterminer au mieux ses besoins et d'évaluer les coûts d'une nouvelle opération.

CONTENU DE LA MISSION

Composition de l'équipe:

- ▮ **PR'Optim** (mandataire)
- ▮ **C2BI**, économie de la construction, QE

Déroulement de l'étude:

- ▮ **Phase 1** : Pré-programme de l'équipement
- ▮ **Phase 2** : Étude de site / scénarii
- ▮ **Phase 3** : Programme technique détaillé
- ▮ **Phase 4** : Assistance choix du Maître d'Ouvre
- ▮ **Phase 5** : Mise au point du projet APD

COMPOSITION DU PROGRAMME

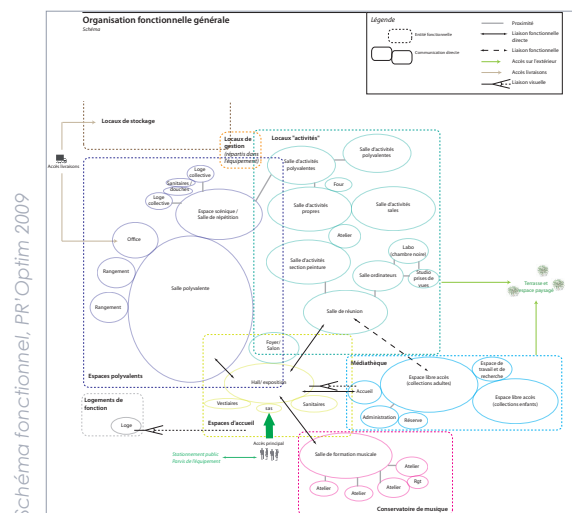
- ▮ Accueil commun
- ▮ Médiathèque
- ▮ Salles de danse
- ▮ Salle polyvalente (300 personnes)
- ▮ Locaux de stockage
- ▮ Locaux de gestion

Coût estimé des travaux:

- ▮ **5 545 000 € HT** (valeur 2011)

Surfaces utiles du programme:

- ▮ **1 458 m²**



SPÉCIFICITÉS DE L'ÉTUDE



- ▮ Restructurer un bâtiment du XIX^{ème} siècle
- ▮ Étude de faisabilité fine et d'implantation des accès
- ▮ Démarche environnementale