

Maître d'Ouvrage: **Conseil Général de L'Yonne**

Mission : **Assistance pour la réhabilitation ou l'extension du collège de la « Croix de l'Orme »**

Début de la mission : **Juillet 2004**

Fin de la mission : **Octobre 2013**

Nombre de jours : **32**

Montant de la prestation : **20 500 € HT**

Contact:

Direction générale des services
Service Construction et entretiens des collèges

M. DEVEZ

Chef de projet

Tel: 03.86.72.85.13



Projet lauréat groupe AAUP- octobre 2013

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

Le Conseil Général de l'Yonne souhaite une **réhabilitation, une mise en conformité et un réaménagement** d'un point de vue fonctionnel de l'établissement, afin d'accueillir les élèves dans de meilleures conditions.

L'équipe a été mandatée afin d'établir le diagnostic technique des bâtiments, de définir les préconisations en matière de fonctionnement et ensuite de suivre la consultation des concepteurs.

CONTENU DE LA MISSION

Composition de l'équipe:

- ▣ **PR'Optim**, programmation (mandataire)
- ▣ **ECOTECH**, bureau technique et économiste

Déroulement de l'étude:

- ▣ **Phase 1** : Diagnostic général et conseil technique
- ▣ **Phase 2** : Pré-programmation
- ▣ **Phase 3** : Programme Technique Détaillé
- ▣ **Phase 4** : AMO pour l'élaboration du dossier de consultation des concepteurs ainsi que le choix du maître d'oeuvre et autres prestataires éventuels

COMPOSITION DU PROGRAMME

- ▣ Création d'une entrée principale avec parvis, abri deux roues, logement de gardien
- ▣ Restructuration et mise en conformité des deux bâtiments d'enseignement
- ▣ Extension du bâtiment de la demi-pension, des espaces d'accueil et de préau
- ▣ Démolition de bâtiment annexes (garages, pré fabriqués)

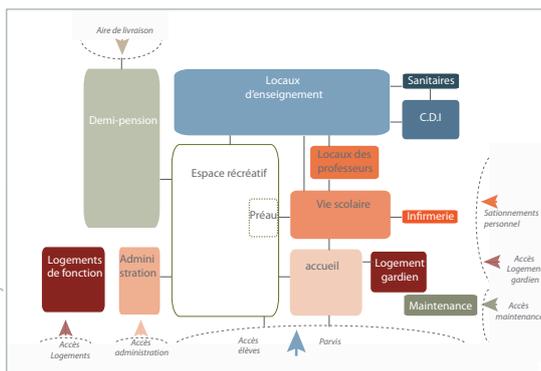
Coût estimé des travaux:

- ▣ **7 468 700 € HT** (valeur Janvier 2013) :

Surfaces utiles du programme:

- ▣ Surface à restructurer : **3 281 m²**
- ▣ Surfaces à construire : **755 m²**
- ▣ Espaces extérieurs : **3 875 m²**

Schéma d'organisation général PR'OPTIM janv. 2013



SPECIFICITÉS DE L'ÉTUDE



- ▣ Restructuration des bâtiments
- ▣ Chantier en site occupé
- ▣ Interruption de la mission en Novembre 2004 et reprise en Janvier 2009