

Cognac - 16

Maître d'Ouvrage:

Conseil Régional Poitou CharentesMission : **Programmation**Début de la mission : **Avril 2004**Nb de jours total de l'équipe : **51**Montant de la prestation : **37 740,00 € HT****Contact Maître d'Ouvrage :****Madame MICHAUD**Direction de l'éducation, Service
programmation

Tel: 05 49 55 77 00

E-mail: c.michaud@cr-poitou-charentes.fr

**CONTEXTE DE L'ÉTUDE**

Le Conseil Régional a souhaité **réévaluer sa politique d'apprentissage**. Le Campus régional des métiers concerne les sites majeurs de formation par l'apprentissage en Charentes dont les compétences ont été définies en fonction des évolutions de la carte des formations. Le site de Cognac accueille un **pôle hôtellerie restauration et métiers de bouche**.

L'implantation du CFA est proposée dans d'anciens chais de Cognac. Cela va permettre de les **réhabiliter** et ainsi, **valoriser le patrimoine bâti**.

CONTENU DE LA MISSION*Composition de l'équipe:*

- **PR'Optim**, programmation, mandataire
- **Tribu**, HQE
- **C2BI**, économiste de la construction

Déroulement de l'étude:

- Schémas fonctionnels
- Étude de site
- Fiches par espace
- Programme technique détaillé
- Analyse du concours
- Nouvelle analyse de site
- Faisabilités

COMPOSITION DU PROGRAMME

- Enseignement banalisé et spécialisé
- Formation continue
- Locaux d'accompagnement
- Demi pension
- Administration
- Équipement sportif (vestiaires)
- Maintenance et entretien

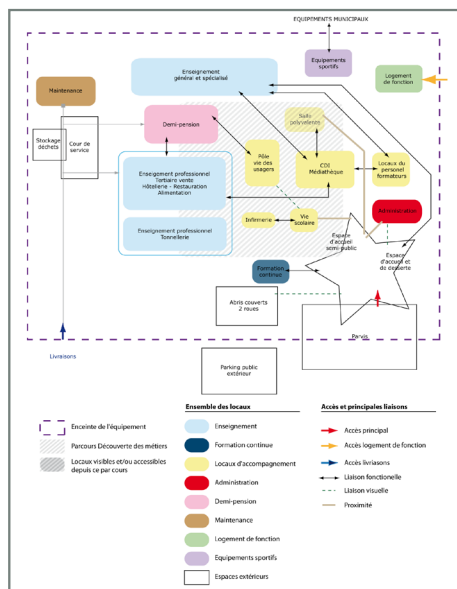
Coût estimé des travaux:

- **10 333 620 € HT**

Surfaces utiles du programme:

- Surface totale : **5 155 m²**
- Espaces extérieurs : **855 m²**

Schéma général de l'équipement, PR'Optim 2008

**SPÉCIFICITÉS DE L'ÉTUDE**

Démarche HQE
Faisabilités sur différentes parcelles
Réhabilitation d'un patrimoine historique
Contrainte du site (parcelle exiguë peu accessible)