

Maître d'Ouvrage :  
**Conseil Régional du Centre**  
 Mission : **Programmation**

Début de la mission : **Novembre 2003**  
 Fin de la mission : **Septembre 2006**

Nb de jours effectifs : **66**  
 Montant de la prestation : **20 790,00 € HT**

Contact Maître d'Ouvrage :  
**Patrick GILLET**  
 Chef de projet, Direction des Lycées  
 Tel: 03 38 70 33 61  
 E-mail: patrick.gillet@regioncentre.fr



CATHERINE BERGER-VILLAAMIL

**CONTEXTE DE L'ÉTUDE**

En novembre 2003, Pr'Optim s'est vu confier la mission d'élaboration du **schéma directeur d'aménagement du site du lycée d'hôtellerie et de tourisme du val de Blois**. En mai 2005, la région a décidé d'abandonner le projet de repositionnement pédagogique et de reprendre le projet initial de **restructuration sur le site actuel**. L'étude engagée permet l'évaluation théorique des besoins en fonction de la structure pédagogique définie, afin de mesurer les déficits éventuels en surface.

**CONTENU DE LA MISSION**

*Composition de l'équipe:*

- **PR'Optim**, programmation (mandataire)
- **C2BI**, économie de la construction

*Déroulement de l'étude:*

- **Phase 1 et 2** : Le site, analyse du fonctionnement, évaluation des besoins.
- **Phase 3** : Étude de pré-programmation.
- **Phase 4** : Analyse du projet architectural élaboré en 2003 et analyse des possibilité d'évolution du projet.

**COMPOSITION DU PROGRAMME**

- Locaux d'accueil
- Centre de documentation et d'information
- Vie scolaire et sociale
- Administration
- Locaux des professeurs
- Infirmerie
- Demi-pension
- Internat
- Locaux d'enseignement général,
- Locaux d'enseignement scientifique
- Locaux d'enseignement professionnel

*Coût estimé des travaux:*

- **12 524 920 € HT**

*Surfaces utiles du programme:*

- **11 745 m<sup>2</sup>** dont 945 m<sup>2</sup> d'extension

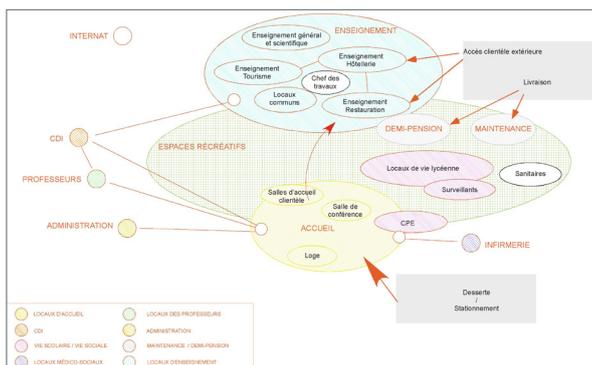


Schéma organisationnel général, Pr'Optim 2005

*SPÉCIFICITÉS DE L'ÉTUDE*

**Restructuration et extension** d'un lycée répondant à la mise en place une démarche de **Haute Qualité Environnementale** s'appuyant essentiellement sur la cible n°1 « relation harmonieuse du bâtiment avec l'environnement immédiat ».