ÉCOLE PRIMAIRE Aimé CÉSAIRE (12 classes)

PROGRAMMATION - AMO CONCOURS

Evry - 91

Maître d'Ouvrage :
Ville d'Epinay-sur-seine
Mission :
Faisabilité, programmation et AMO

Reprise de la mission : **Mars 2012**
Fin de la mission : **en cours**
Nb de jours effectifs : **46**
Montant de la prestation : **37 835,00 € HT**

Contact :
Bertrand POISSON
DGA aménagement du temps enfant et jeunesse
tél: 01 60 91 07 42
b.poisson@mairie-evry.fr

Perspective entrée de l'école - Lauréat LEHOUX-PHILLY-SAMAHA

CONTENU DE LA MISSION

Composition de l'équipe:

- **PR'Optim** (mandataire)
- **EGC**, économie de la construction

Déroulement de l'étude:

- **Phase 1 :** Pré-programmation
- **Phase 2 :** Programme technique détaillé
- **Phase 3 :** Analyse des candidatures
- **Phase 4 :** Analyse des offres
- **Phase 5 :** Analyse APS
- **Phase 6 :** Analyse APD

Perspective sur les patios
PROJET LAURÉAT - LEHOUX-PHILLY-SAMAHA

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

Le premier schéma directeur d'aménagement prévoyait, l'implantation de l'école primaire, en complément, sur la partie sud, la construction d'un immeuble de logements couplé en pied d'mmeuble de deux structures multi-accueil de 30 places chacune. La réalisation du programme de logements ayant été annulée, le programme validé en 2007 n'a pu aboutir. L'un des objectifs assigné à la nouvelle programmation est d'explorer toutes les pistes pouvant contribuer à la réalisation d'un équipement qui, inspiré des pratiques et expériences locales, sera ambitieux en matière de mutualisation d'espaces et économe en surfaces. Cette volonté, qui n'exclut en rien la qualité du bâtiment à réaliser, exige une démarche approfondie d'échange et de concertation avec les acteurs locaux.

COMPOSITION DU PROGRAMME

- École PRIMAIRE (maternelle + élémentaire)
- locaux partagés
- Pôle de régulation
- Locaux accueil de loisirs
- Restauration (120 rationnaires)

Coût estimé des travaux:

- **8 179 500 € HT** (valeur 2013)

Surfaces utiles du programme:

- École primaire : **1 134m²**
- ALSH : **251m²**
- Restauration : **328m²**
- Esapces extérieurs : **2 590m²**

SPÉCIFICITÉS DE L'ÉTUDE

- Terrain comportant un réseau ovoide d'eau à ne pas dévoyer
- Un porgramme dense dans un site contraint avec le passage sur 2 côtés du TCSP, ne pouvant accueillir aucun autre type de transport.